

**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
LOKALU MIESZKALNEGO NR 12 USYTUOWANEGO
W BUDYNKU PRZY UL. ŚRÓDMIEJSKIEJ NR 1 B, C, D /klatka D/ STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ
GMINY RADZIONKÓW PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ
UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU I BUDYNKU**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 usytuowanego w budynku położonym w Radzionkowie przy ul. Śródmiejskiej nr 1 B,C,D wraz z udziałem w wysokości 22/1000 części wspólnych gruntu i budynku, ogłoszony na dzień 17 kwietnia 2026 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 usytuowanego w budynku położonym w Radzionkowie przy ul. Śródmiejskiej nr 1 B,C,D wraz z udziałem w wysokości 22/1000 części wspólnych gruntu i budynku, ogłoszony na dzień 31 lipca 2026 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 12 usytuowany w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Śródmiejskiej nr 1 B,C,D wraz z udziałem w wysokości 22/1000 części wspólnych gruntu i budynku. Budynek mieszkalny położony na działkach nr 189/4, nr 251/4, nr 303/4, nr 305/4, o pow. 0,3310 ha, ark. 8, o/Radzionków, KW nr [REDAKTOWANE]. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową i służebnością drogi stosownie do § 3 „A, B” aktu ustanowienia służebności gruntowych oraz wyrażenia zgody w powołanej umowie. Nadto, wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1 B, C, D położonym przy ul. Śródmiejskiej w Radzionkowie, Budynek wolnostojący 5-kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, rok budowy budynku 1970, wzniesiony w technologii wielkiej płyty, stropodach kryty papą. Budynek po termomodernizacji. Lokale mieszkalne usytuowane są na parterze i 4 piętrach w układzie po 3 mieszkania na każdej kondygnacji. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod-kan, gazową, co i wentylację grawitacyjną. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku adekwatne do wieku.

Lokal mieszkalny nr 12 przeznaczony do zbycia o pow. **45,58 m²** położony jest na III piętrze, składa się z dwóch pokoi: I pokój – 12,69 m², II pokój – 15,28 m², kuchni – 5,71 m², przedpokoju – 8,45 m², łazienka z wc – 3,45 m². Lokal posiada pomieszczenia przynależne w postaci piwnicy o powierzchni – **1,65 m²**.

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i gruntu w wysokości **22/1000**, wielkość udziału ustalono w oparciu o inwentaryzację lokalu wykonaną w grudniu 2017 r. Stolarka okienna wymieniona na PCV. Lokal do bieżących napraw i remontów. Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną, energii elektrycznej, gazową i CO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radzionków przedmiotowy teren zakwalifikowany jest do strefy terenu zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **18MU**. Przeznaczenie podstawowe terenu to: zabudowa usługowa użyteczności publicznej; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Cena wywoławcza to cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu w wysokości **22/1000** gruntu i wynosi: **160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100)**, w tym cena gruntu 21 170,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a w związku z art. 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **16 000,00 złotych do dnia 5 października 2026 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się **9 października 2026 roku o godz. 09:00** w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – sala szkoleniowa, poziom -1.

Ze stanem lokalu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków ING Bank Śląski nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia **5 października 2026 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w ING Banku Śląskim, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 1 do depozytu Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – do wglądu aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru/ ważny 3 miesiące/,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 1/2026 do 24.02.2026 r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 11 tel. nr 32 388-71-29, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.