Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1141/2026

Burmistrza Miasta Radzionków

z dnia 23 września 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA
CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI POŁOŻONEJ W REJONIE
UL. M. DĄBROWSKIEJ W RADZIONKOWIE

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki nr 2417/21 o pow. 0,0714 ha, użytek - RIVa, N, ark.19 o/Radzionków, KW nr [redacted], ogłoszony na dzień 20 marca 2026 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki nr 2417/21 o pow. 0,0714 ha, użytek - RIVa, N, ark.19 o/Radzionków, KW nr [redacted], ogłoszony na dzień 12 czerwca 2026 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki nr 2417/21 o pow. 0,0714 ha, użytek - RIVa, N, ark.19 o/Radzionków, KW nr [redacted], ogłoszony na dzień 21 sierpnia 2026 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana działka nr 2417/21 o pow. 0,0714 ha, użytek - RIVa, N, ark.19 o/Radzionków, KW nr [redacted], stanowiąca własność gminy Radzionków, położona w rejonie ul. M. Dąbrowskiej w Radzionkowie. W dziale III i IV księgi wieczystej KW [redacted] brak wpisów dotyczących zbywanej działki. Działka jest wolna od wszelkich zobowiązań.

Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu. Nie jest zagospodarowana, porośnięta jest roślinnością zielną i samosiejkami bez wartości użytkowej. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 2412/21 stanowiącą drogę wewnętrzną bedącą własnością Gminy Radzionków. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Sieć gazowa przebiega w pobliskiej ul. M. Dąbrowskiej. W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków przedmiotowa działkę przeznaczono na tereny oznaczone symbolem **42MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niewielkim fragmencie **9Zn** - tereny zieleni nieurządzonej. Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: **240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych i 00/100).**

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Przetarg odbędzie się **30 października 2026 roku o godz. 09:30** w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – sala szkoleniowa poziom -1.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **24 000,00 złotych** do dnia **26 października 2026 roku.**

Wadium powinno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków ING Bank Śląski nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia **26 października 2026 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w ING Banku Śląskim, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 1 do depozytu Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał,

podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu rozstrzygnięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – do wglądu aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru/ ważny 3 miesiące/,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 28/2025 tj. od 30.12.2025r. do 10.02.2026 r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 11 tel. nr 32 388-71-29, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.