

WYKAZ NR 57/2024
BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

I. Teren położony przy ul. Objazdowej.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ, KATASTRU NIERUCHOMOŚCI ORAZ POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 2184/23 a.m.20 o pow. 6,7526 ha, KW nr [REDAKTOWANO], wg użytku - RV, PsVI, Lz, Ba, dr, N, Wp, obr. Radzionków.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Teren płaski, przylegający do nieruchomości stanowiącej własność osoby prawnej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Działka nr 2184/23 zapisana jest w strefie terenów zabudowy produkcyjno usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „4PU”.

Sposób zagospodarowania: do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony część działki nr 2184/23 o pow. 0,0180 ha z przeznaczeniem na dojazd do posesji.

W dziale III KW Nr [REDAKTOWANO] wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane ze służebnością drogi, przesyłu oraz ze służebnością gruntową.

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na dojazd do posesji ustala się w wysokości 1,40zł/m² gruntu + podatek VAT w ustawowej wysokości.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:

Roczny czynsz dzierżawny płatny do 1-go października każdego roku dzierżawy.

II. Teren położony przy ul. Jana III Sobieskiego.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ, KATASTRU NIERUCHOMOŚCI ORAZ POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 464/75 a.m.1 o pow. 0,0251 ha, KW nr GL1T/00073153/8, wg użytku - Ba, Bp, dr, obr. Radzionków.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Teren płaski, przylegający do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, częściowo w pasie uzbrojenia podziemnego.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Działka nr 464/75 zapisana jest w strefie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „4MU” oraz w strefie terenu drogi publicznej klasy „dojazdowa ” oznaczonej na rysunku planu symbolem „15KDD”.

Sposób zagospodarowania: do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony część działki nr 464/75 o pow. 0,0052 ha z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dziale III KW Nr GL1T/00073153/8 wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane ze służebnością przesylu w związku z usytuowaniem stacji transformatorowej kontenerowej stanowiącej własność Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej ustala się w wysokości 1,40zł/m² gruntu + podatek VAT w ustawowej wysokości.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:

Roczny czynsz dzierżawny płatny do 1-go października każdego roku dzierżawy.

NINIEJSZY WYKAZ PODAJE SIĘ PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NA OKRES 21 DNI

Uwaga:

- stawkę czynszową podano zgodnie z Zarządzeniem Nr 1820/2021 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości,
- ustalone w umowach stawki czynszu podlegają waloryzacji na podstawie odrębnego zarządzenia Burmistrza Miasta Radzionków.