

MIASTO RADZIONKÓW



PLAN OGÓLNY GMINY RADZIONKÓW

UZASADNIENIE

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2025 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	4
1. Podstawa prawna opracowania planu ogólnego	4
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
3. Położenie gminy	5
4. Materiały wejściowe	6
II. UZASADNIENIE WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM ORAZ OBLICZANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W STREFACH PLANISTYCZNYCH	6
1. Faktyczny stan zagospodarowania i zabudowy	6
2. Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planach miejscowych.....	9
3. Strefy planistyczne	10
4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych	11
5. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	12
6. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy	14
III. UZASADNIENIE WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.....	27
IV. UZASADNIENIE WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM GMINY RADZIONKÓW	30
V. USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM	31
VI. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej	37
VII. UZASADNIENIE SPOSOBU UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13b W PLANIE OGÓLNYM GMINY	38
1. Ustalenia Strategii rozwoju miasta Radzionków	39
2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego	40
3. Obszary chronione znajdujące się na obszarze gminy	45
3.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny	45
4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i wały przeciwpowodziowe	46
5. Obszary gruntów zmeliorowanych.....	47
6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.....	47
7. Strefy ochronne ujęć wody	47
8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	48
9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	49
10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	49
11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	50
12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	50
13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	55
14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	55
15. Obszary ograniczonego użytkowania.....	55
16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	56
17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	57
18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	57
19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	57
20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	58
21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	58
22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;	59
22.1. Obiekty infrastruktury społecznej	59
22.2. Infrastruktura techniczna	60
22.3. Infrastruktura komunikacyjna.....	63
23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	64
24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska.....	66

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Gmina Radzionków na tle ortofotomapy	6
Rysunek 2. Aktualne zagospodarowanie / pokrycie terenu miasta Radzionków według danych BDOT, aktualność 2023 r.	8
Rysunek 3. Rozmieszczenie przestrzenne stref mieszkaniowych wielofunkcyjnych - SW, SJ i SZ	17
Rysunek 4. Rozmieszczenie przestrzenne luk w zabudowie oraz tereny zabudowane oznaczone kolorem szarym	18
Rysunek 5. Rozmieszczenie przestrzenne stref SW, SJ oraz SZ po wprowadzeniu nowych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej	24
Rysunek 6. Bazowy obszar uzupełnienia zabudowy wg. wtyczki APP2	28
Rysunek 7. Obszar uzupełnienia zabudowy po dokonanych korektach.	29
Rysunek 8. Obszar strefy Śródmiejskiej wyznaczony w planie ogólnym miasta Radzionków.	30

SPIS TABEL

Tabela 1. Zagospodarowanie terenu według BDOT10k.....	7
Tabela 2. Strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym.....	11
Tabela 3. zestawienie powierzchni – udział rodzaju zabudowy	15
Tabela 4. Bilans terenów przeznaczonych pod strefy zabudowy	19
Tabela 5. Tabela wynikowa.....	20
Tabela 6. Tabela wynikowa.....	25
Tabela 7. Budynki mieszkalne, usługowe i publiczne wskazane do objęcia ochroną	50
Tabela 8. Budowle wskazane do objęcia ochroną	52
Tabela 9. Zabytkowe założenia cmentarne	52
Tabela 10. Obiekty małej architektury	53
Tabela 11. Ewidencja miejsc pamięci gminy Radzionków	53
Tabela 12. Szczegółowy wykaz szkół	59

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna opracowania planu ogólnego

Projekt planu ogólnego dla miasta Radzionków sporządzono na podstawie uchwały Nr LXVII/669/2024 Rady Miasta Radzionków z dnia 22 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Radzionków.

Podstawę prawną opracowania planu ogólnego miasta Radzionków stanowi w szczególności art. 13az ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz wskazania prawne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z art. 13h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

“Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.” Zgodnie z powyższym na podstawie art. 13h ust. 2 “część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;*
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;*
- 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;*
- 4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.*

2. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie planu ogólnego dotyczy miasta Radzionków, położonego w województwie śląskim, w powiecie tarnogórskim, w jej granicach administracyjnych, o łącznej powierzchni ok. 13,22 km², z wyłączeniem terenu zamkniętego w resorcie obrony narodowej. Liczba ludności zamieszkująca miasto w 2023r. wynosiła 16 034 osób, a gęstość zaludnienia 1 212 os./km².

Miasto Radzionków położone jest w centralnej części województwa śląskiego, na południu powiatu tarnogórskiego i graniczy:

- od północy z gminą Świerklaniec;
- od wschodu z miastem Piekary Śląskie;
- od południa i południowego zachodu z miastem Bytom;
- od północnego zachodu z miastem Tarnowskie Góry.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Radzionków wynika z obowiązku posiadania przez miasto planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Zapisy planu ogólnego miasta Radzionków będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W planie ogólnym miasta Radzionków określono następujące, wymagane przez ustawę (art. 13a ust. 4 pkt 1 ustawy), ustalenia:

- strefy planistyczne (podział obszaru miasta na strefy planistyczne),
- gminne standardy urbanistyczne obejmujące gminny katalog stref planistycznych.

W gminnym katalogu stref planistycznych określono (art. 13e ust. 2 ustawy):

- profil funkcjonalny stref planistycznych,
- wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - w strefach wielofunkcyjnych, usługowej, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczej i produkcji rolniczej,
- wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - w strefach, o których mowa wyżej, a także w strefach infrastrukturalnej, zieleni i rekreacji oraz cmentarzy

W planie ogólnym określono (fakultatywne) elementy:

- obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ),
- obszar zabudowy śródmiejskiej (OZS).

W planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

3. Położenie administracyjne

Miasto charakteryzuje się korzystnym położeniem względem głównych szlaków transportowych (drogowych i kolejowych). Najważniejszymi drogami przebiegającymi przez miasto lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie są:

- droga wojewódzka nr 911, łącząca Radzionków w kierunku północnym z gminą Świerklaniec, a na południu z Piekarami Śląskimi, gdzie ma również połączenie z autostradą A1;
- autostrada A1 – przebiegająca na południe od granic Radzionkowa;
- droga krajowa nr 11 – łącząca na wysokości Radzionkowa miasta Bytom i Tarnowskie Góry;
- linia kolejowa umożliwiająca dojazd w kierunku Tarnowskich Gór na północy i w kierunku Katowic na południe.



Rysunek 1. Gmina Radzionków na tle ortofotomapy

4. Materiały wejściowe

- 1) Materiały mapowe:
 - a) mapa ewidencji gruntów i budynków (EGIB) pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach;
 - b) Standardowe opracowanie kartograficzne;
 - c) Baza danych obiektów topograficznych dla powiatu tarnogórskiego.

II. UZASADNIENIE WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM ORAZ OBLICZANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W STREFACH PLANISTYCZNYCH

1. Faktyczny stan zagospodarowania i zabudowy

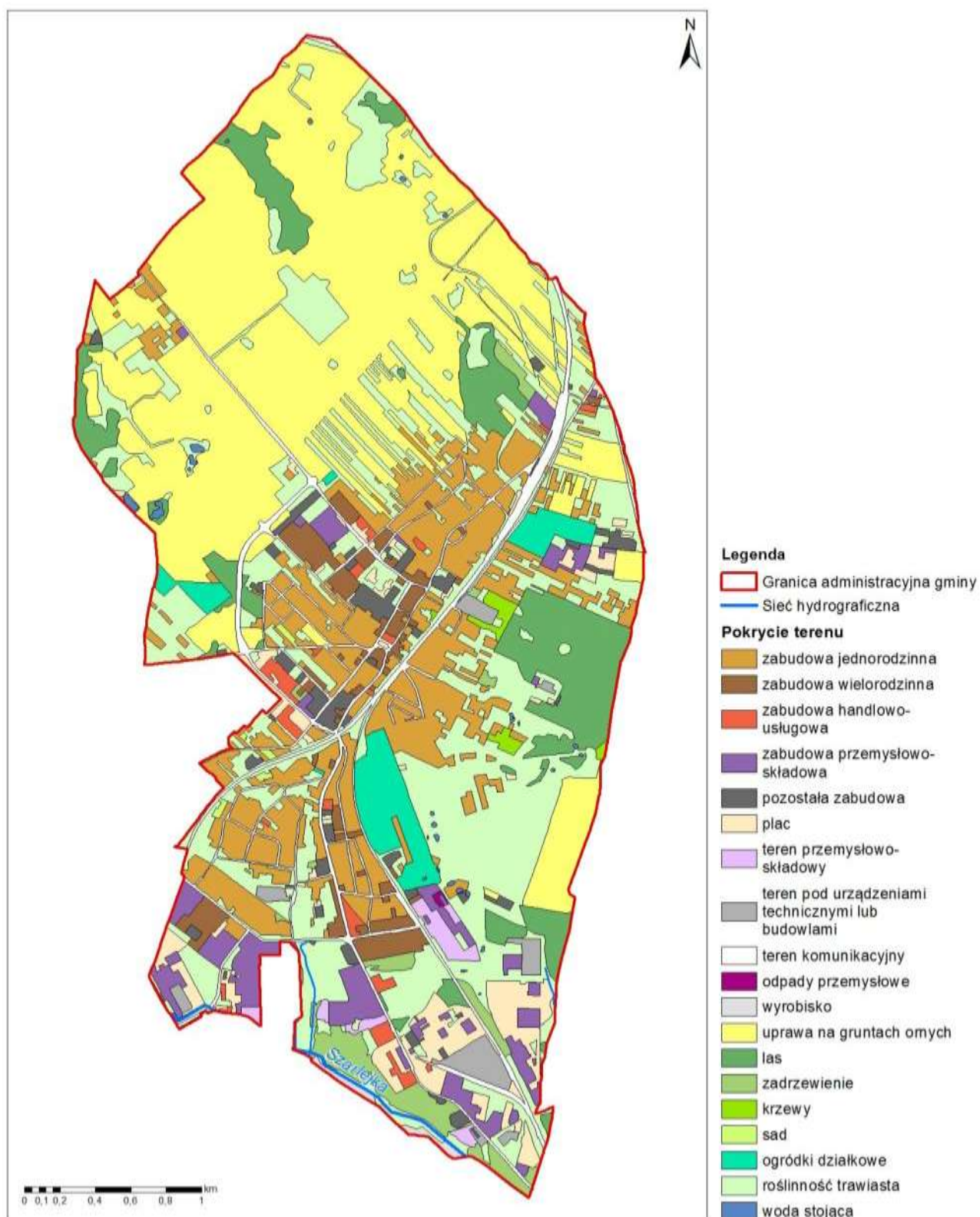
Aktualne zagospodarowanie obszaru opracowano w oparciu o Bazę Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k, stan na 2023 r.). W strukturze funkcjonalno-przestrzennej Radzionkowa dominują tereny zainwestowane ogółem, które stanowią ok. 32,04% powierzchni miasta. Tereny użytkowane rolniczo stanowią około 31,25% powierzchni miasta, natomiast trzecia w kolejności pod względem zajmowanej powierzchni – roślinność trawiasta zajmuje 24,07% powierzchni miasta. Lasy stanowią 7,36% powierzchni miasta.

Obszary zagospodarowane w granicach Radzionkowa są skoncentrowane głównie w południowej (Rojca) i centralnej części miasta (Radzionków) – wyraźnie lokując się w sąsiedztwie terenów komunikacyjnych tj. wzdłuż przebiegu linii kolejowych oraz zbiegów

ulic Szymały, Długiej, ks. dr Józefa Knosaty, Męczenników Oświęcimia, Zofii Nałkowskiej, Jana Kużaja, gen. Władysława Sikorskiego, Księżogórskiej, Cypriana Kamila Norwida i Św. Wojciecha.

TABELA 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU WEDŁUG BDOT10K

L.P.	RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA	POW. [HA]	UDZIAŁ
1	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	180,3853	13,64%
2	ZABUDOWA WIELORODZINNA	33,50498	2,53%
3	ZABUDOWA HANDLOWO-USŁUGOWA	11,26937	0,85%
4	ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA	44,70274	3,38%
5	POZOSTAŁA ZABUDOWA	23,89081	1,81%
6	PLAC	45,77075	3,46%
7	TEREN PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWY	8,64705	0,65%
8	TEREN POD URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI LUB BUDOWLAMI	14,63431	1,11%
9	TEREN KOMUNIKACYJNY	57,56874	4,35%
10	ODPADY PRZEMYSŁOWE	0,358257	0,03%
11	WYROBISKO	2,869688	0,22%
12	UPRAWA NA GRUNTACH ORNYCH	413,1258	31,25%
13	LAS	97,2972	7,36%
14	ZADRZEWIENIE	26,91236	2,04%
15	KRZEWY	4,86749	0,37%
16	SAD	1,834206	0,14%
17	OGRÓDKI DZIAŁKOWE	33,65322	2,55%
18	ROŚLINNOŚĆ TRAWIASTA	318,2795	24,07%
19	WODA STOJĄCA	2,51653	0,19%
	OGÓŁEM	1322,088	100,00%



RYСУNEK 2. AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE / POKRYCIE TERENU MIASTA RADZIONKÓW WEDŁUG DANYCH BDOT, AKTUALNOŚĆ 2023 R.
OPRACOWANIE WŁASNE Z WYKORZYSTANIEM DANYCH PRG ORAZ BDOT

2. Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planach miejscowych

Obszar Radzionkowa w całości jest objęty prawem miejscowym – obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stąd podstawową przesłanką determinującą wyznaczenie danej strefy funkcjonalnej były przeznaczenia określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych jak też przeznaczeń dopuszczonych. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych.

Obowiązują dwa plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący cały obszar administracyjny gminy Radzionków z wyłączeniem terenu w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha zatwierdzony Uchwałą nr XXX/312/2021 Rady Miasta Radzionków z dnia 24 czerwca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 2021 r., poz. 4710).
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków obejmującej gminę w granicach administracyjnych - uchwała Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 28.12.2010 r., Nr 278, poz. 4672) – obowiązująca we fragmencie w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha.
- 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków - uchwała nr VI/60/2019 Rady Miasta Radzionków z dnia 28 marca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 2019 r., poz. 2875). (dotycząca głównie obiektów zabytkowych i stref ochrony konserwatorskiej).

W obowiązującym planie z 2021 r. ustalono następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- a. tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - **MU** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - **MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
- b. tereny zabudowy usługowej:
 - **U** – teren zabudowy usługowej,
 - **UO** – teren zabudowy usługowej oświaty,
 - **UKk** – teren zabudowy usługowej kultu religijnego,
 - **UKS** – teren zabudowy usługowej obsługi komunikacji samochodowej,
 - **UC** – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - **US** – teren usług sportu i rekreacji,
 - **ZUS** – teren zieleni, sportu i rekreacji;
- c. tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej:
 - **P** – teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej,
 - **PU** – teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz zabudowy usługowej,
- d. tereny rolne, zieleni i wód:
 - **ZO** – teren ogrodu botanicznego
 - **ZC** – teren cmentarza,
 - **ZD** – teren ogrodów działkowych,

- **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- **Zn** – teren zieleni nieurządzonej,
- **ZL** – teren lasu,
- **ZWS** – teren zieleni w dolinie cieków wodnych,
- **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- **R** – teren rolny,
- e. tereny infrastruktury technicznej:
 - **E** – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
 - **G** – teren infrastruktury technicznej gazownictwa,
 - **C** – teren infrastruktury technicznej zaopatrzenia w ciepło,
- f. tereny komunikacji:
 - **KX** – teren placów miejskich,
 - **KDU** – centrum przesiadkowe – tereny komunikacji,
 - **KG** – teren zespołów garaży,
 - **KP** – teren miejsc do parkowania,
 - **KD** – teren węzłów i skrzyżowań dróg publicznych,
 - **KDG** – teren drogi publicznej klasy „główna”,
 - **KDZ** – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
 - **KDL** – teren drogi publicznej klasy „lokalna”,
 - **KDD** – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
 - **KDX** – teren publicznego ciągu pieszo – jezdni,
 - **KPR** – teren publicznej drogi pieszej, rowerowej,
 - **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
 - **KK** – teren infrastruktury kolejowej,
 - **KK/KD** – teren infrastruktury kolejowej i dróg publicznych,
- g. pozostałe:
 - **TZ** – teren zamknięty, o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

We fragmencie obowiązującego planu z 2010 roku, w rejonie ulic Świętego Wojciecha ustalono następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- **B.4MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- **B.2PUM** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowo-mieszkaniowej,
- **B.3S/ZP/US** - tereny stref zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji,
- **B.2S/ZP/US** - tereny stref zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji,
- **B.3R** - tereny rolnicze bez prawa zabudowy,
- **KDZ2/2** - tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej,
- **KDZ1/2** - tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej.

Przełanka ta zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesądzała podczas wyznaczania stref planistycznych przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.

3. Strefy planistyczne

Obszar objęty planem ogólnym miasta Radzionków został podzielony w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- **SW** - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (24 strefy),
- **SJ** - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (31 stref),
- **SZ** - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (1 strefa),
- **SU** - strefę usługową (30 stref),

- SH - strefę handlu wielkopowierzchniowego (2 strefy);
- SG – strefa górnictwa (1 strefa);
- SP - strefę gospodarczą (8 stref);
- SI - strefę infrastrukturalną (2 strefy);
- SN - strefę zieleni i rekreacji (12 stref);
- SC - strefę cmentarzy (3 strefy);
- SO - strefę otwartą (14 stref);
- SK - strefę komunikacyjną (14 stref).

W wyznaczonych strefach oprócz podstawowego profilu funkcjonalnego określonego ustawowo zostały ustalone dodatkowe profile funkcjonalne dla poszczególnych stref oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnych nadziemnych intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach planistycznych, zgodnie w art. 13c ust. 2 pkt 1–7 oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10, nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

TABELA 2. STREFY PLANISTYCZNE WYZNACZONE W PLANIE OGÓLNYM

STREFY PLANISTYCZNE			POWIERZCHNIA STREFY	
			W HA	UDZIAŁ W POW. GMINY
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	116,3762	8,85%
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	354,4360	26,96%
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	0,8905	0,07%
4	SU	strefa usługowa	97,3245	7,40%
5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	12,4217	0,94%
6	SP	strefa gospodarcza	148,2023	11,27%
7	SG	strefa górnictwa	6,8947	0,52%
8	SI	strefa infrastrukturalna	6,5354	0,50%
9	SN	strefa zieleni i rekreacji	135,1818	10,28%
10	SC	strefa cmentarzy	5,1422	0,39%
11	SO	strefa otwarta	372,4676	28,33%
12	SK	strefa komunikacyjna	58,6693	4,46%
Ogółem			1314,54	100%

4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych

- 1) Główną przyczyną wyznaczenia stref planistycznych w planie ogólnym miasta Radzionków są ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie wyznaczenia stref wielofunkcyjnych (zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy, „wyznaczając strefy planistyczne wielofunkcyjne [z zabudową mieszkaniową i zagrodową] w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej”), z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej w studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wielkości zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.

- 2) Kolejną przyczyną jest stan zagospodarowania i zabudowy obszaru miasta (przy wzięciu pod uwagę pozwoleń na budowę i zgłoszeń robót budowlanych), w tym rozmieszczenie obszarów zieleni publicznej, rodzinnych ogrodów działkowych, obiektów handlu wielkopowierzchniowego i terenów infrastruktury technicznej (nie tylko o powierzchni większej niż 5000 m², z uwzględnieniem ustaleń planów miejscowych w tym zakresie).
- 3) Niezwykle istotne dla wyznaczenia stref planistycznych są inne (pozostałe) uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym m. in. wynikające ze:
 - stanu środowiska przyrodniczego, w tym m. in. wymogów ochrony i zasobów naturalnych,
 - stanu dziedzictwa kulturowego i jego ochrony,
 - stanu prawnego gruntów.
- 4) Przyczyną wyznaczenia stref planistycznych są również wnioski do planu ogólnego zgłoszone przez osoby fizyczne i prawne w związku z obwieszczeniem i ogłoszeniem o przystąpieniu do planu ogólnego, a także stanowiska jednostek właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego oraz współpracujących w procedurach planowania przestrzennego. Wnioski złożone na podstawie art. 8g pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do planu ogólnego miasta Radzionków obejmują 71 pism indywidualnych, które wpłynęły w terminie składania wniosków określonym w obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego oraz 4 pisma, które wpłynęły po ww. terminie. W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania „Planu Ogólnego Gminy Radzionków” uzyskano 24 odpowiedzi od instytucji, przedsiębiorstw i zakładów.
- 5) W odniesieniu do układu komunikacyjnego istotne znaczenie ma projektowana droga S11, wskazana aktualnie jako wydzielona osobno strefa otwarta – nie ma możliwości wskazania strefy komunikacyjnej bez ustalonych decyzją linii rozgraniczających.

5. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zgodnie z §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) *Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, wyraża się w liczbie mieszkańców.*

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem podstawowym źródłem danych są dane udostępniane przez statystykę publiczną. W przypadku Gminy Radzionków ustalono o następujące dane wejściowe stanowiące podstawę obliczeń prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (Zgodnie z §3 ust. 3 rozporządzenia):

- 1) powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (m²) zgodną z najnowszymi danymi:

$$P_0 = 29,8 \text{ (2023 rok)}$$

- 2) powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (m²) zgodną z danymi udostępnianymi przez Główny Urząd Statystyczny według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane:

$$P_{-10} = 27,1 \text{ (2013 rok)}$$

- 3) powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (m²) zgodną z danymi udostępnianymi przez Główny Urząd Statystyczny według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane

$$P_{-20} = 24,0 \text{ (2003 rok)}$$

Na podstawie powyższych danych wyznacza się prognozowaną powierzchnię mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wykorzystując jeden z poniższych wzorów:

Wariant 1

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

Wariant 2

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Co w przypadku gminy Radzionków przedstawia się następująco:

Wariant 1

$$P_{20} = 3 * 29,8 - 2 * 27,1 = 89,4 - 54,2 = 35,2$$

Wariant 2

$$P_{20} = 2 * 29,8 - 24,0 = 59,6 - 24,0 = 35,6$$

Zgodnie z §3 ust. 8 rozporządzenia w obu przypadkach (wariantach) prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca (P_{20}) jest mniejsza niż 40m² należy przyjąć do dalszych obliczeń **$P_{20}=40$** .

Zgodnie z §3 ust. 2 wyżej wymienionego rozporządzenia Zapotrzebowanie oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie M_{20} oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez Główny Urząd Statystyczny. Dla gminy Radzionków na rok 2043¹ rok prognozowana liczba mieszkańców wynosi 15 429 osób, a powiększona o 5% i zaokrąglona do pełnych osób odpowiada liczbie **16 200** (wg. stanu na 31 grudnia 2023 roku liczba osób wg. miejsca zamieszkania/zameldowania w gminie Radzionków wynosi **16034** osoby).

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny dla Gminy Radzionków wg stanu na 2023 rok: 477 334 m²

Podstawiając wyżej wymienione dane do powyższego wzoru otrzymujemy odpowiednio:

$$ZAP = 16200 - \frac{477334}{40} = 16200 - 11933,35 = 4266,65$$

Tym samym zapotrzebowanie na nową zabudowę w zaokrągleniu wynosi **4267 osób**.

¹ Wg. Prognozy ludności dla gmin na lata 2023-2060

6. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy

Zgodnie z art. 13d. ust. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Zgodnie z powyższymi przepisami zapotrzebowanie na nową zabudowę analizowane jest dla trzech stref planistycznych: strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.

W przypadku miasta Radzionków, które posiada 100% pokrycie miasta obowiązującymi planami miejscowymi metodologia wyznaczenia wyżej wymienionych stref planistycznych i obliczenia na nową zabudowę przebiegała w następujący sposób: uwzględnienie terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej i aktualnych uwarunkowań (między innymi zmiana granic strefy ochronnej terenu zamkniętego), wyznaczenie luk planistycznych i obliczenie chłonności zgodnie z przepisami wykonawczymi, a następnie ewentualne prace projektowe w zakresie poszerzenia przedmiotowych stref. Wyniki kroków 1 i 2 przedstawiono w dalszej części niniejszego rozdziału.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Oznacza, to że całkowita chłonność (oznaczana dalej jako Ch) terenów powinna zawierać się w przedziale <2987; 5548> osób.

Następnie zgodnie z ust. 11 rozporządzenia:

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Zgodnie z powyższym oraz na podstawie analizy danych wejściowych, w tym inwentaryzacji urbanistycznej ustalono, że tereny zabudowane cechują się znikomym ruchem budowlanym w zakresie realizacji nowej zabudowy, czy rozbudowy istniejącej zabudowy. Są to więc tereny o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (zabudowane), które pozwalają na wyznaczenie luk w istniejącej zabudowie.

Jako tereny zabudowane przyjęto tereny zabudowy zgodnie z danymi EGİB (grunty zabudowane i zurbanizowane) oraz dane BDOT – tereny zabudowy.

Dane pomocnicze, które wykorzystano to:

Mieszkania zamieszkałe/niezamieszkałe wg Narodowego Spisu Powszechnego (2021 r.) w gminie Radzionków to: ogółem 5925 mieszkań, w tym zamieszkałe 5459, a niezamieszkałe 466, co daje współczynnik udziału pustostanów na poziomie 8,5%.

Przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym, to 3,16 osoby.

Przy obecnej liczbie mieszkańców tj. 16034 osób podzielonej przez 3,16 osoby w gospodarstwie domowym daje zapotrzebowanie na 5075 mieszkań, a zatem w gminie występuje nadpodaż mieszkań w stosunku do liczby mieszkań przypadających na gospodarstwa domowe.

Na podstawie BDOT10k określono następujący udział terenów zabudowy usługowej w terenach mieszkaniowych oraz proporcje pomiędzy zabudową jedno i wielorodzinną: udział usług 5%, stosunek zabudowy jednorodzinnej do wielorodzinnej 8:2

TABELA 3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – UDZIAŁ RODZAJU ZABUDOWY

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia zabudowy	Udział terenach zabudowy ogółem	Udział w stosunku do zabudowy mieszkaniowej ogółem
jednorodzinna	478,2761	62,4%	80%
wielorodzinna	116,422	15,2%	20%
pozostała zabudowa	56,33382	7,4%	9%
przemysłowo-składowa	83,46679	10,9%	14%
handlowo-usługowa	31,82526	4,2%	5%
Ogółem	766,3239	100,0%	

Na podstawie danych EGIB ustalono, że średnia powierzchnia działki, na której występuje użytek B to 715 m², stąd też przyjęto, że dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej działka winna mieć 800 m², dla zabudowy bliźniaczej 400m², a dla zabudowy szeregowej 250 m². Jednocześnie ustalono, że chłonność terenów cechuje się następującą zależnością:

Dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną:

$$Ch_{SW_i} = W_{MU} * S_{SW_i} \left(\frac{U_{MW} * I_i * 0,75}{P_{20}} + \frac{U_{MN}}{S_{DB}} * LOG_0 \right)$$

Gdzie:

Ch_{SW_n} – Chłonność i – tej strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną,

U_{MW} – udział zabudowy wielorodzinnej w stosunku do zabudowy całkowitej

U_{MN} – udział zabudowy jednorodzinnej w stosunku do zabudowy całkowitej

S_{SW_i} – suma powierzchni luk w i – tej strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną

I_i – wskaźnik intensywności i – tej strefy,

0,75 – proporcja pomiędzy całkowitą powierzchnią zabudowy, a powierzchnią użytkową,

P_{20} – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca

(zgodnie z Rozporządzeniem)

S_{DB} – optymalna powierzchnia działki budowlanej*

W_{MU} – wskaźnik udziału zabudowy mieszkaniowej w stosunku do zabudowy całkowitej

LOG_0 – liczba osób w gospodarstwie domowym wg najnowszych danych stat. publ.

Dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną ustalono następującą zależność:

$$Ch_{SJ_i} = \frac{S_{SJ_i}}{S_{DB}} * W_{MU} * LOG_0$$

Gdzie:

Ch_{SJ_i} – chłonność i – tej strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną,

S_{SJ_i} – suma powierzchni luk w i – tej strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną

S_{DB} – optymalna powierzchnia działki budowlanej*

W_{MU} – wskaźnik udziału zabudowy mieszkaniowej w stosunku do zabudowy całkowitej

LOG_0 – liczba osób w gospodarstwie domowym wg najnowszych danych stat. publ.

*ustalono na podstawie obserwacji istniejących podziałów geodezyjnych, że optymalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej na terenie miasta Radzionków to 1000m², alternatywnie może to być również minimalna powierzchnia działki budowlanej wynikająca z obowiązującego planu

Dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową z dopuszczeniem usług:

$$Ch_{SZ_i} = \frac{S_{SZ_i}}{S_{DZZ}} * W_{MU} * LOG_0$$

Ch_{SZ_i} – chłonnność n – tej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową,

S_{SZ_i} – suma powierzchni luk w i – tej strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową

S_{DZZ} – optymalna powierzchnia działki w zabudowie zagrodowej nie mniej niż 3000mkw

W_{MU} – wskaźnik udziału zabudowy mieszkaniowej w stosunku do zabudowy całkowitej

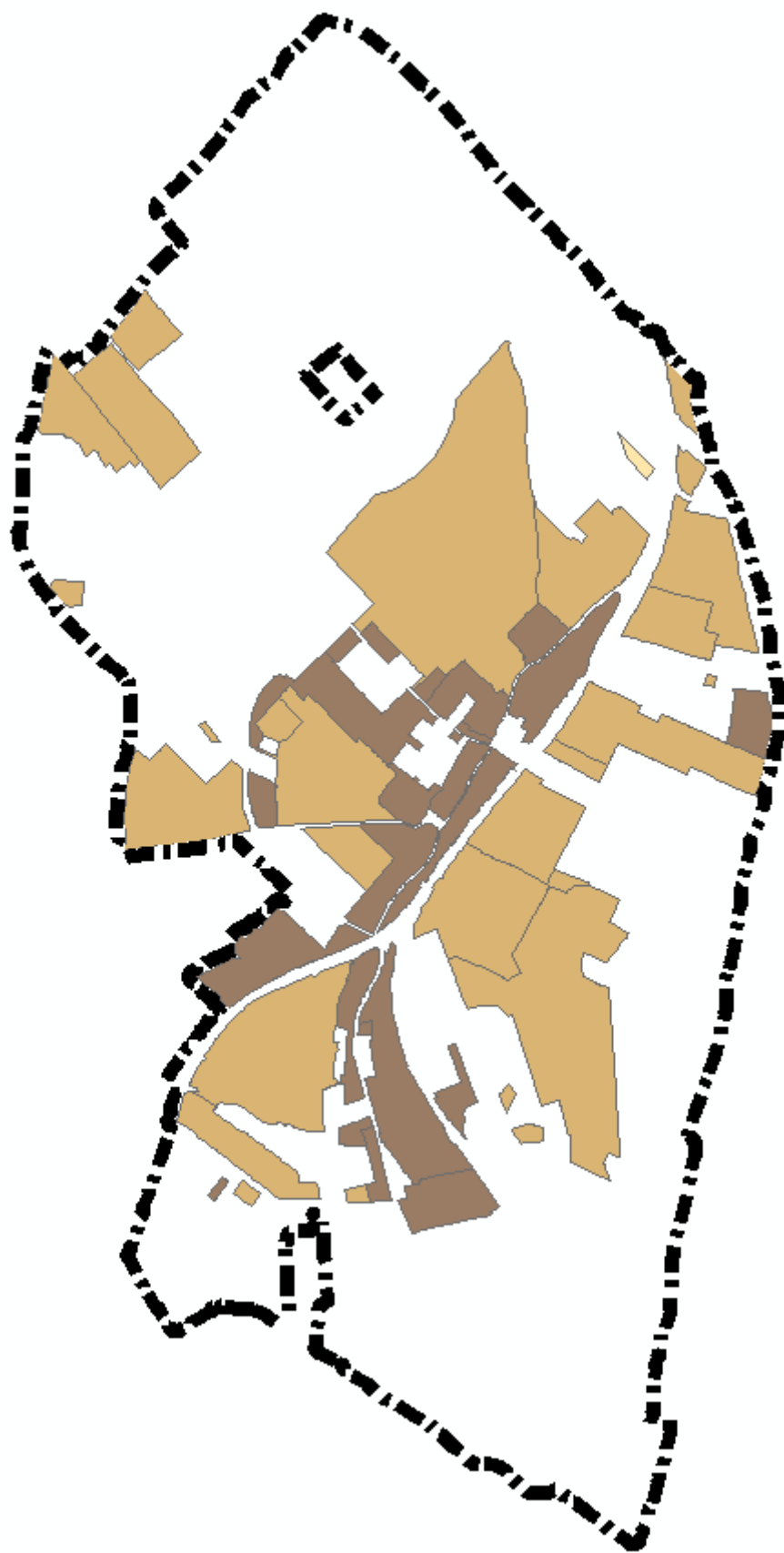
LOG_0 – liczba osób w gospodarstwie domowym wg najnowszych danych stat. publ.

Tym samym całkowitą chłonnność obliczono w następujący sposób:

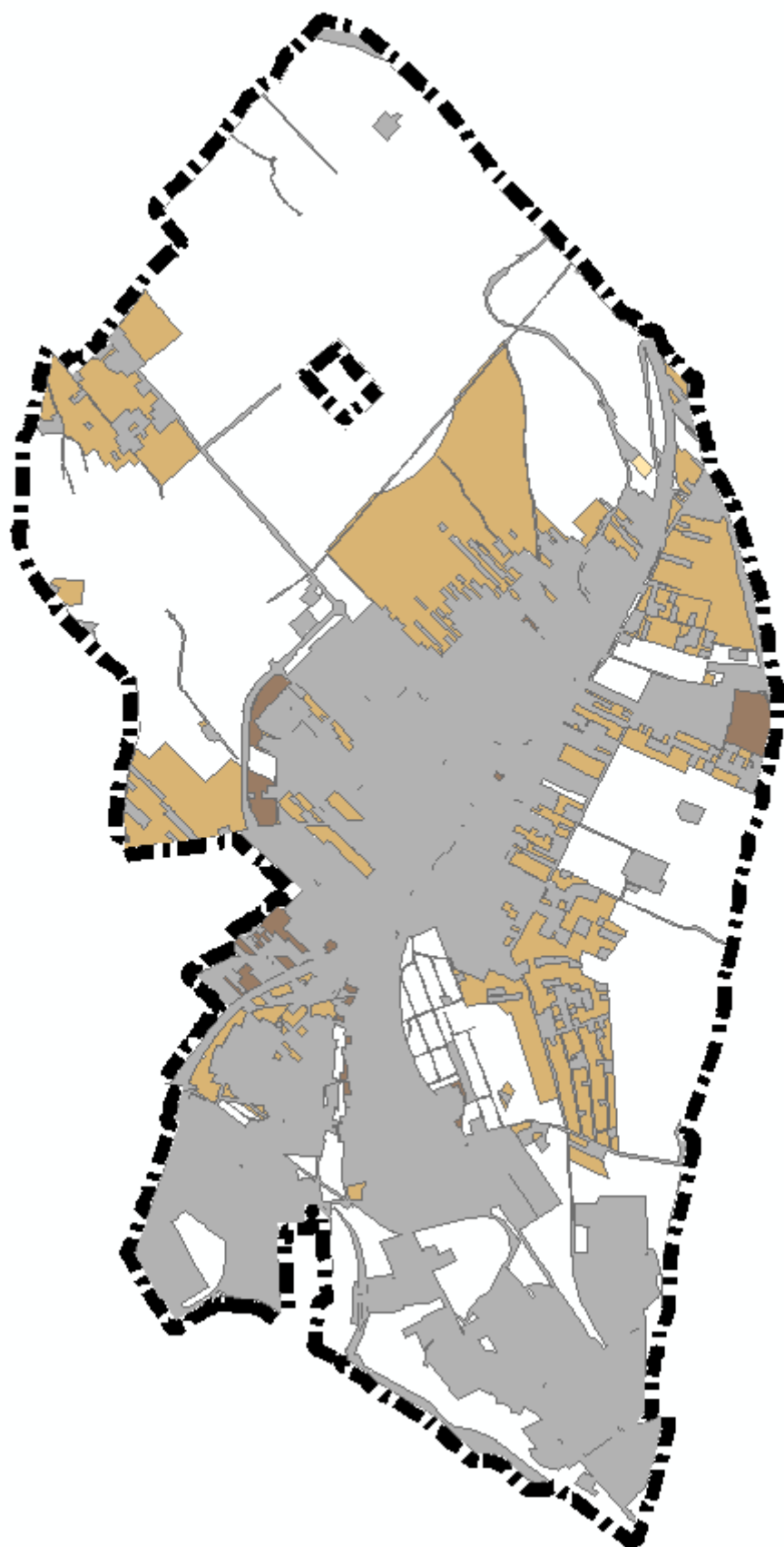
$$0,75 * ZAP \leq \sum_{i=1}^n Ch_{SW_i} + \sum_{i=1}^n Ch_{SJ_i} + \sum_{i=1}^n Ch_{SZ_i} \leq 1,30 * ZAP$$

Ustalono również, że powierzchnia pojedynczej luki budowlanej nie może być mniejsza niż 500m² w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną, 300m² w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (co wynika z minimalnych powierzchni umożliwiających realizację jakiegokolwiek zabudowy) oraz 3000 m² dla zabudowy zagrodowej (zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, działka rolna nie może być mniejsza niż 0,3ha).

W założeniach przyjęto również, że niemożliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej w strefach sanitarnych od cmentarza, strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych i innych sieci infrastruktury technicznej położonych poza siecią drogową (wodociągi, gazociągi, ciepłociągi) oraz w rejonie stref byłych szybów, szybików i dukli oraz o skomplikowanych warunkach geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych. Dodatkowo uwzględniono, że część terenów jest w trakcie realizacji procesu inwestycyjnego (zgłoszenia robót budowlanych, decyzje o pozwoleniu na budowę) ponad to na podstawie obserwacji trendów zmian w zagospodarowaniu uwzględniono, że część terenów stanowi lokatę kapitału i w najbliższym horyzoncie czasowym rozumianym jako 20 lat nie będzie przedmiotem obrotu na rynku nieruchomości, a także nie będzie przedmiotem realizacji zabudowy. Ponad to struktura granic działek ewidencyjnych tj. ich geometria, szczególnie w północno-zachodniej części miasta nie sprzyja realizacji zabudowy – są to działki długie, wąskie, które winny być objęte procedurą scalenia i podziału nieruchomości, a jednocześnie charakteryzują się znacznym udziałem terenów o nieuregulowanym statusie prawnym (liczni spadkobiercy, rozdrobniona struktura własnościowa). Ze względu na skalę opracowania oraz konieczność generalizacji przyjęto, że powyższe uwarunkowania odgrywają istotną rolę i w zakresie możliwości zabudowy czynią do 10% terenów przeznaczonych pod zabudowę jako tereny, które nie będą zabudowane, przy czym ustalono, że jeżeli powierzchnia luk wynosi do 5000 m² to wskaźnik ten wynosi 2,5%, dla luk z przedziału ponad 5000 m² do 10000m² jest to 5%, a dla terenów powyżej 10000 m² do 15000 m² jest to 7,5%, a powyżej 15000 m² jest to 10%.



Rysunek 3. Rozmieszczenie przestrzenne stref mieszkaniowych wielofunkcyjnych - SW, SJ i SZ



Rysunek 4. Rozmieszczenie przestrzenne luk w zabudowie oraz tereny zabudowane oznaczone kolorem szarym

W ujęciu ogólnym bilans terenów wyznaczonych pod strefy SW, SJ oraz SZ wraz z powierzchnią luk przedstawia poniższa tabela.

TABELA 4. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD STREFY ZABUDOWY

Symbol	Powierzchnia stref ogółem	Powierzchnia zabudowana (o utrwalonej strukturze)	Powierzchnia luk w strefie ogółem	Stosunek luk do terenów zabudowanych w ramach stref
SJ	3412539	1665729	1746810	104,87%
SW	1155046	1030284	124762	12,11%
SZ	8938	4319	4619	106,95%
Ogółem	4576523	2700332	1876191	69,48%

Dla poszczególnych stref w oparciu o powyższe założenia ustalono zgodnie z przytoczonymi powyżej przepisami proporcje między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami. Szczegółowe obliczenia oraz przyjęte założenia dotyczące chłonności poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela. Podkreślenia wymaga, że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej celowo przyjęto zasadę, że jedna działka budowlana o powierzchni 800m² odpowiada jednemu gospodarstwu domowemu tj. budynkowi jednorodzinnemu wolnostojącemu, dla zabudowy bliźniaczej działka przypadająca na gospodarstwo domowe ma powierzchnię 400m², a dla zabudowy szeregowej 250 m².

Jednak w warunkach miasta Radzionków wyżej wymienione formy zabudowy nie cieszą się znaczną popularnością. Jednocześnie uwzględnienie powierzchni działki jako wskaźnika pozwala na wyznaczenie terenów brutto przypadających na gospodarstwo domowe.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY RADZIONKÓW

TABELA 5. TABELA WYNIKOWA

Srefa	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Pow. luk w srefie	Udział powierzchni luk w stosunku do powierzchni srefy	Udział terenów nie spełniających warunków do zabudowy	Udział terenów usługowych w srefie	Udział terenów ogólnodostępnych w srefie (komunikacja, zielen, infrastruktura)	Udział zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej	Udział zabudowy bliźniaczej	Udział zabudowy szeregowej	Udział terenów zabudowy jednorodzinnej do wielorodzinnej	Udział terenów zabudowy wielorodzinnej do jednorodzinnej	Chłonność luk
1SJ	0,8	43397	79,9%	0,100	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			56
2SJ	0,8	100637	70,7%	0,100	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			130
3SJ	0,6	74397	81,9%	0,100	0,2	0,2	0,95	0,03	0,02			159
4SJ	0,6	11998	93,6%	0,001	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			38
5SJ	0,6	565570	72,7%	0,100	0,2	0,2	0,95	0,03	0,02			1206
6SJ	0,6	640	18,4%	0,025	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			2
7SJ	0,8	155632	87,0%	0,100	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			201
8SJ	0,8	29316	14,3%	0,100	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			38
9SJ	0,8	17529	30,9%	0,100	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			23
11SJ	0,6	59848	19,8%	0,100	0,2	0,2	0,95	0,03	0,02			128
12SJ	0,8	0	0,0%	0,000	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			0
13SJ		0	0,0%	0,000	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			0
14SJ	0,8	4381	67,2%	0,025	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			13
15SJ	0,8	7633	38,5%	0,050	0,2	0,2	0,95	0,03	0,02			18
16SJ	0,8	14344	85,9%	0,001	0,8	0,2	0,95	0,03	0,02			0
17SJ	0,8	140131	87,5%	0,100	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			181
18SJ	0,6	49185	59,7%	0,100	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			136
19SJ	0,8	0	0,0%	0,000	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			0
20SJ	0,6	59057	32,7%	0,100	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			163
21SJ	0,8	15040	72,5%	0,100	0,7	0,2	0,95	0,03	0,02			0
22SJ	0,6	36518	26,8%	0,100	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			101

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY RADZIONKÓW

23SJ	1,2	6849	71,4%	0,050	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			20
24SJ	0,8	4940	2,5%	0,025	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			15
25SJ	0,6	302758	66,6%	0,100	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			837
26SJ	0,6	2469	60,0%	0,025	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			8
27SJ	0,6	0	0,0%	0,000	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			0
28SJ	0,8	608	2,8%	0,025	0,2	0,2	0,95	0,03	0,02			1
29SJ	0,6	37879	22,6%	0,100	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			49
1SW		0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0
2SW	3	1131	2,9%	0,025	0,2	0,35				0,75	0,25	27
3SW		0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0
4SW		0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0
5SW		0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0
6SW		0	0,0%	0,000	0,3	0,35				0,75	0,25	0
7SW ²	2	19637	14,3%	0,100	0,3	0,35				0,75	0,25	184
8SW	0,6	20136	85,1%	0,100	0,3	0,35				0,75	0,25	57
9SW		0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0
10SW		0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0
11SW	3	854	1,3%	0,025	0,4	0,35						11
12SW		0	0,0%	0,000	0,4	0,35						0
13SW	1,2	29928	25,6%	0,100	0,3	0,35						168
14SW	0,8	7679	15,3%	0,050	0,3	0,35						35
15SW		0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0
16SW		0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0
17SW	2	2759	9,9%	0,025	0,15	0,35						49
18SW		0	0,0%	0,000	0,3	0,35						0
19SW		0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0
20SW		0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0

² W strefie tej znajduje się rynek, który włączono do terenów brutto i nie jest traktowany jako luka z możliwością zabudowy

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY RADZIONKÓW

21SW		0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0
22SW	3	42638	93,0%	0,100	0,2	0,35				0,25	0,75	254
23SW		0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0
24SW		0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0
1SZ	0,5	0	0,0%	0,000	0,15	0,35						0
Ogółem												4308

Powyższa chłonność na poziomie 4308 osób mieści się w dopuszczalnym przedziale od 0,7ZAP do 1,3ZAP tj. <2987; 5548> tj. zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z Rozporządzeniem i najnowszymi danymi udostępnionymi przez GUS wg stanu na 2023 r., biorąc pod uwagę błąd statystyczny i poziom ufności prognozy należy stwierdzić, że wyznaczone obszary dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej częściowo zaspokajają zapotrzebowanie na nową zabudowę i zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, że wyliczona chłonność jest mniejsza aniżeli 130% zapotrzebowania w toku prac planistycznych przeprowadzono prace projektowe, w celu wyznaczenia nowych obszarów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej obejmujących wprowadzenie stref planistycznych w rejonie ul. Nieznanego Żołnierza i Mari Dąbrowskiej. Wyniki tych prac wraz z chłonnością przedstawiono poniżej.



Rysunek 5. Rozmieszczenie przestrzenne stref SW, SJ oraz SZ po wprowadzeniu nowych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej

Tym samym zaktualizowane obliczenia dla luk przedstawia poniższa tabela.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY RADZIONKÓW

TABELA 6. TABELA WYNIKOWA.

Strefa	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Powierzchnia luk w strefie	Udział terenów nie spełniających warunków do zabudowy	Udział terenów usługowych w strefie	Udział terenów ogólnodostępnych w strefie (komunikacja, zieleni, infrastruktura)	Udział zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej	Udział zabudowy bliźniaczej	Udział zabudowy szeregowej	Udział terenów zabudowy jednorodzinnej do wielorodzinnej w strefie	Udział terenów zabudowy wielorodzinnej do jednorodzinnej w strefie	Chłonność luk
1SJ	0,8	43397	0,100	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			55
2SJ	0,8	100637	0,100	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			127
3SJ	0,6	74418	0,100	0,2	0,2	0,95	0,03	0,02			157
4SJ	0,6	11998	0,001	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			38
5SJ	0,6	565570	0,100	0,2	0,2	0,95	0,03	0,02			1192
6SJ	0,6	640	0,025	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			2
7SJ	0,8	155632	0,100	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			197
8SJ	0,8	29321	0,100	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			37
9SJ	0,8	17529	0,100	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			22
10SJ	0,6	1700	0,025	0,2	0,2	0,95	0,03	0,02			4
11SJ	0,6	59929	0,100	0,2	0,2	0,95	0,03	0,02			126
12SJ	0,8	341	0,025	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			1
14SJ	0,8	4388	0,025	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			13
15SJ	0,8	7633	0,050	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			23
16SJ	0,8	14344	0,001	0,2	0,2	0,95	0,03	0,02			36
17SJ	0,8	140131	0,100	0,7	0,2	0,95	0,03	0,02			0
18SJ	0,6	49190	0,100	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			62
19SJ	0,8	2074	0,025	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			6
20SJ	0,6	59318	0,100	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			163
21SJ	0,8	15040	0,100	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			41
22SJ	0,6	36518	0,100	0,7	0,2	0,95	0,03	0,02			15
23SJ	1,2	6849	0,050	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			20
24SJ	0,8	4941	0,025	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			15
25SJ	0,6	302758	0,100	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			830

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY RADZIONKÓW

26SJ	0,6	2469	0,025	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			8
27SJ	0,6	3649	0,025	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			11
28SJ	0,8	742	0,025	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			2
29SJ	0,6	38232	0,100	0,2	0,2	0,95	0,03	0,02			81
30SJ	0,6	7938	0,050	0,4	0,2	0,95	0,03	0,02			12
31SJ	0,6	125028	0,100	0,2	0,2	0,95	0,03	0,02			264
2SW	3	1132	0,025	0,2	0,35				0,75	0,25	21
7SW	2	19638	0,100	0,3	0,35				0,75	0,25	143
8SW	0,6	20136	0,100	0,3	0,35				0,75	0,25	47
11SW	3	854	0,025	0,15	0,35						23
13SW	1,2	30842	0,100	0,3	0,35						173
14SW	0,8	5986	0,050	0,3	0,35						27
17SW	2	2759	0,025	0,15	0,35						49
18SW	0,8	377	0,025	0,3	0,35						2
22SW	3	42774	0,100	0,2	0,35				0,75	0,25	646
1SZ	1,5	4610	0,025	0,15	0,35						62
											4753

Przedstawiona powyżej chłonność na poziomie 4753 osób mieści się w dopuszczalnym przedziale od 0,7 ZAP do 1,3 ZAP tj. <2987; 5548>

III. UZASADNIENIE WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Zgodnie z § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia,

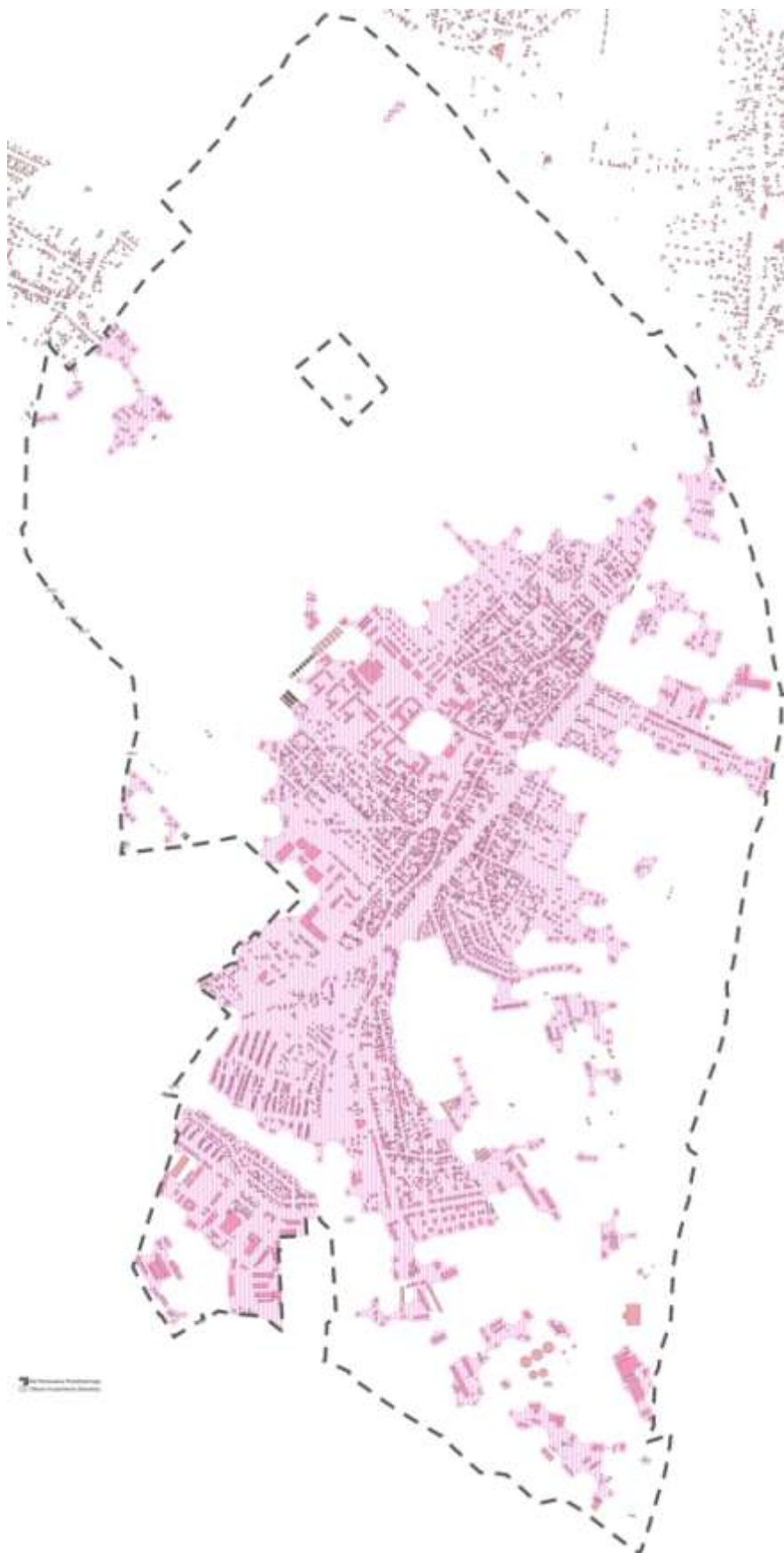
P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

$$P_p = 25\% * (3815684.67 \text{ m}^2 - 5530631.75 \text{ m}^2) = 428736.77 \text{ m}^2$$

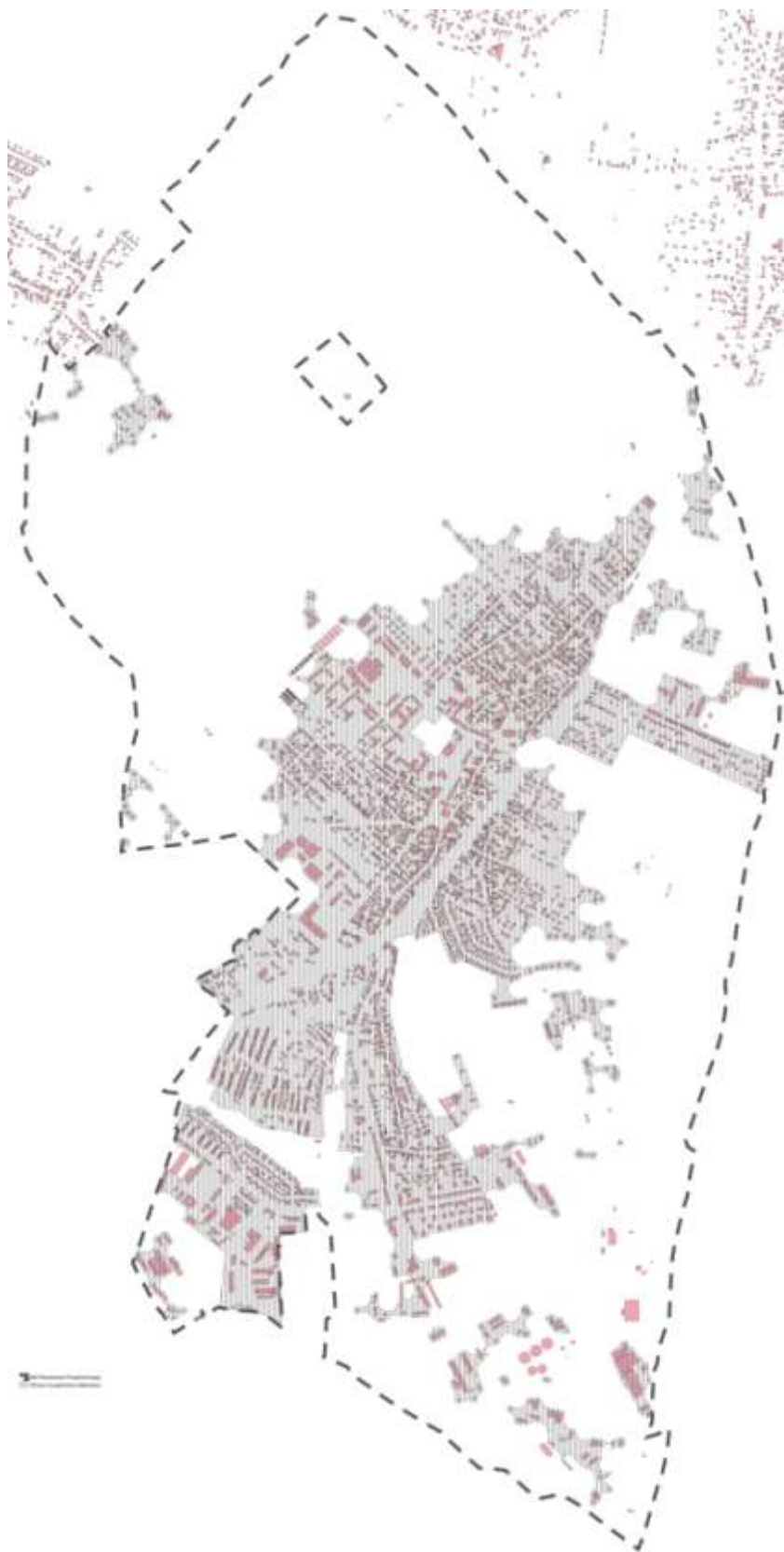
Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o 428736.77 m².

Rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyrównano je do granic działek ewidencyjnych, dotychczas zabudowania będące częścią istniejącego zagospodarowania działek już nimi objętych i włączono działki stanowiące luki w istniejącej zabudowie. Jednocześnie odrzucono z OUZ niewielkie obszary dla których wyznaczenie OUZ byłoby nieracjonalne.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia m.in. warunku położenia terenu na obszarze uzupełnienia zabudowy.



Rysunek 6. Bazowy obszar uzupełnienia zabudowy wg. wytyczki APP2



Rysunek 7. Obszar uzupełnienia zabudowy po dokonanych korektach.

IV. UZASADNIENIE WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM GMINY RADZIONKÓW

Definicja obszaru zabudowy śródmiejskiej - zawarta w art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; określa iż jest to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z art.13a ust.4 pkt 2 lit b w planie ogólnym można określić obszary zabudowy śródmiejskiej.

Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej stwarza większe możliwości zagospodarowania terenów, gdyż w ustalonym obszarze zabudowy śródmiejskiej (OZS) zostały dopuszczone „łagodniejsze” wymagania w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązują obniżone wymagania techniczne dla zabudowy mieszkaniowej (m.in. w zakresie dostępu do światła dziennego) zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Cały wyznaczony obszar zabudowy śródmiejskiej objęty jest obowiązującym planem – w którym ustalono szczególne wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenów.

Strefą zabudowy śródmiejskiej objęto kwartały ulic pomiędzy ulicą Męczenników Oświęcimia, linia kolejową, Św. Wojciecha i Szymały.

Rysunek 8. Obszar strefy Śródmiejskiej wyznaczony w planie ogólnym miasta Radzionków.



V. USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Obszar objęty planem ogólnym został podzielony w sposób rozłączny na strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z kolei rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758) w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) określa dla każdej strefy profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy, jak przedstawiono poniżej:

Profile funkcjonalne stref planistycznych oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref opisane zostały poniżej.

SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNA											
OZNACZENIE STREF FUNKCJONALNYCH	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ										
PROFIL DODATKOWY	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (8SW) TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD (16SW) TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD – pozostałe tereny (SW)										
OZNACZENIE TERENÓW	1SW, 2SW, 6SW, 9SW, 10SW, 11SW, 12SW, 22SW, 23SW, 24SW	3SW, 19SW, 20SW,	4SW, 5SW,	7SW	8SW	13SW	14SW 16SW	15SW	17SW	18SW	21SW
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	15%	30%	30%	30%	20%	20%	20%	15%	30%	20%	30%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	3.0	2.0	2.0	2.0	0.6	1.2	0.8	2.0	2.0	0.8	2.0
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	18 m	16 m	12 m	15 m	16 m	16 m	16 m	20 m	20 m	12 m	14
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	80%	50%	50%	60%	75%	75%	75%	70%	50%	75%	50%

Na terenie miasta Radzionków wskazano 24 strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Strefy wielofunkcyjne z zabudową wielorodzinną zostały wyznaczone dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefy planistyczne o tym samym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej jak wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na identyczną wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ					
OZNACZENIE STREF FUNKcjONALNYCH	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
PROFIL DODATKOWY	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD (10SJ, 30SJ, 31SJ)				
OZNACZENIE TERENÓW	1SJ, 2SJ, 7SJ, 8SJ, 9SJ, 12SJ, 13SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 17SJ, 19SJ, 21SJ,	3SJ, 4SJ, 5SJ, 6SJ, 11SJ, 18SJ, 20SJ, 22SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ,	10SJ	23SJ	24SJ 28SJ,
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	20%	25%	30%	15%	25%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0.8	0,6	0,6	1,2	0,8
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	12 m	12 m	20 m	12 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	75 %	60%	60%	70%	75%

Na terenie Radzionkowa wyznaczono 31 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefy planistyczne o tym samym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej jak wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na identyczną wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	
OZNACZENIE STREF FUNKcjONALNYCH	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ , TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH , TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
PROFIL DODATKOWY	TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ , TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY , TEREN USŁUG , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD
OZNACZENIE TERENÓW	1SZ
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1.5
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	18 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	50%

Na terenie Radzionkowa wyznaczono 1 strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wskazana na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania

przestrzennego pod zabudowę zagrodową. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

SU – STREFA USŁUGOWA									
OZNACZENIE STREF FUNKcjONALNYCH	TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
PROFIL DODATKOWY	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD (28SU, 29SU) TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD (1SU, 2SU, 3SU, 4SU, 5SU, 6SU, 7SU, 8SU, 9SU, 10SU, 11SU, 12SU, 13SU, 14SU, 15SU, 16SU, 17SU, 18SU, 20SU, 21SU, 22SU, 23SU, 24SU, 25SU, 26SU, 27SU, 30SU) TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD (19SU)								
OZNACZENIE TERENÓW	1SU	2SU	3SU, 24SU,	4SU, 5SU, 6SU, 7SU, 8SU, 10SU, 11SU, 12SU, 13SU, 14SU, 15SU, 16SU, 18SU, 20SU, 21SU, 22SU, 23SU, 25SU, 26SU, 27SU,	9SU	19SU	28SU 29SU	30SU	17SU
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	35%	50%	35%	15%	50%	5%	30%	30%	15%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,0	0,8	1,0	2,0	1,0	1,0	1,5	2,0	3,5
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	18 m	62 m	18 m	20 m	18 m	12 m	18 m	20 m	20 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	50%	40%	50%	70%	50%	70%	50%	60%	70%

Na terenie Radzionkowa wyznaczono 30 stref usługowych

Strefy usługowe zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefy planistyczne o niższym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na niższą wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

SH – STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO	
OZNACZENIE STREF FUNKcjONALNYCH	TEREN HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
PROFIL DODATKOWY	TEREN USŁUG
OZNACZENIE TERENÓW	1SH, 2SH
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	15%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	2,5
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	18 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	70%

Na terenie gminy wyznaczono 2 strefy handlu wielkopowierzchniowego.

Strefy handlu wielkopowierzchniowego zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

SP – STREFA GOSPODARCZA	
OZNACZENIE STREF FUNKcjONALNYCH	TEREN PRODUKCJI, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
PROFIL DODATKOWY	TEREN USŁUG , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD
OZNACZENIE TERENÓW	1SP, 2SP, 3SP, 4SP, 5SP, 6SP, 7SP, 8SP
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	10%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	2,0
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	15 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	70%

Na terenie gminy wyznaczono 8 stref gospodarczych.

Strefy gospodarcze zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA		
OZNACZENIE STREF FUNKcjONALNYCH	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ , TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	
PROFIL DODATKOWY	TEREN USŁUG , TEREN PRODUKCJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU – 1SI TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU – 2SI	
OZNACZENIE TERENÓW	1SI	2SI
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	10%	10%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,0	1,0
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	25	10
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	70%	70%

Na terenie gminy wyznaczono 2 strefy infrastruktury.

Strefa infrastruktury została wskazana na obszarze istniejącej infrastruktury technicznej jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.

SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI									
OZNACZENIE STREF FUNKcjONALNYCH	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN PLAŻY , TEREN WÓD , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
PROFIL DODATKOWY	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI , TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI , TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO , TEREN USŁUG TURYSTYKI , TEREN ZIELENI NATURALNEJ - 1SN, 2SN, 3SN, 4SN, 5SN, 6SN, 7SN, 8SN, 10SN, 11SN, 12SN, TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI , TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO , TEREN USŁUG GASTRONOMII , TEREN USŁUG TURYSTYKI , TEREN USŁUG NAUKI , TEREN USŁUG EDUKACJI , TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ , TEREN ZIELENI NATURALNEJ – 9SN								
OZNACZENIE TERENÓW	1SN	2SN,	3SN, 6SN, 10SN,	4SN, 5SN,	7SN	8SN	11SN	12SN	9SN
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	45%	30%	75%	80%	30%	80%	90%	80%	30%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,6	0,6	0,2		0,6	0,1		0,5	2,0
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	9 m	12 m	6 m		6 m	6 m		9 m	25 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	20%	50%	10%		50%	5%		10%	60%

Na terenie gminy wyznaczono 12 stref zieleni i rekreacji.

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na terenach zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

SC – STREFA CMENTARZY	
OZNACZENIE STREF FUNKcjONALNYCH	TEREN CMENTARZA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
PROFIL DODATKOWY	TEREN PRODUKCJI
OZNACZENIE TERENÓW	1SC, 2SC, 3SC
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	15%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,5
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	9

MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	5%
---	----

Na terenie gminy wyznaczono 3 strefy cmentarzy.

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy.

SG – STREFA GÓRNICTWA	
OZNACZENIE STREF FUNKcjONALNYCH	TEREN CMENTARZA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
PROFIL DODATKOWY	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN ZIELENI NATURALNEJ
OZNACZENIE TERENÓW	1SG
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	15%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	3,0
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	18 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	80%

Na terenie miasta wyznaczono 1 strefę górnictwa na terenie istniejącego szybu wentylacyjnego, gdzie prowadzi działalność górnictw Zakład Górniczy "EKO-PLUS" Sp. z o.o.

SO – STREFA OTWARTA			
OZNACZENIE STREF FUNKcjONALNYCH	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
PROFIL DODATKOWY	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ		
OZNACZENIE TERENÓW	1SO, 2SO, 3SO, 4SO, 5SO, 6SO, 7SO,	8SO, 9SO.	10SO, 11SO, 12SO, 13SO, 14SO
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	90%	20%	-
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,1		-
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m		-
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	10 %		-

Na terenie miasta wyznaczono 14 stref otwartych.

Strefy otwarte zostały wyznaczone na terenach otwartych poza obszarami zabudowy. Strefy otwarte obejmują część gminy, pokrywają tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz tereny dróg.

Strefą otwartą 8SO i 9SO objęto ślad projektowanej drogi ekspresowej S11.

Dla wskazanej w planie ogólnym strefie otwartej o symbolu 3SO obowiązuje ograniczenie wynikające z położenia w strefie wyłączonej z zabudowy ze względu na teren zamknięty.

SK – STREFA KOMUNIKACYJNA	
OZNACZENIE STREF FUNKcjONALNYCH	TEREN AUTOSTRADY, TEREN DROGI EKSPRESOWEJ, TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, TEREN DROGI GŁÓWNEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEI LINOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ, TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ, TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
PROFIL DODATKOWY	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD – 1SK TEREN DROGI ZBIORCZEJ, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ (2K, 3K, 4K, 5K, 6K, 8SK, 9SK, 10SK, 11SK, 12SK, 13SK)
OZNACZENIE TERENÓW	1SK, 2SK, 3SK, 4SK, 5SK, 6SK, 7SK, 8SK, 9SK, 10SK, 11SK, 12SK, 13SK, 14SK

MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ	-
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	-
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	-
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	-

Na terenie gminy wyznaczono 14 stref komunikacyjnych.

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenie dróg klasy głównej oraz zbiorczej zlokalizowanych na terenie, a także w granicach kolejowego terenu zamkniętego.

Ponadto strefę komunikacyjną wskazano w granicach terenów przeznaczonych pod drogi klasy zbiorczej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Strefę 14SK wskazano dla fragmentu drogi krajowej DK11 w granicach miasta Radzionków.

W strefach oznaczonych symbolami SW, SJ, SZ, SU, SP, SN, SC, SO i SK teren infrastruktury technicznej w profilu podstawowym dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

VI. GMINNE STANDARDY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130, z późn. zm.), w planie ogólnym można wyznaczyć gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Przepisy ustawy dopuszczają możliwość ich niewyznaczenia, pozostawiając decyzję w tym zakresie gminie.

W przypadku miasta Radzionków odstępianie od wyznaczenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej znajduje swoje uzasadnienie w następujących przesłankach:

Mała skala przestrzenna gminy oraz zwaarta struktura osadnicza.

Radzionków jest stosunkowo niewielką gminą miejską o zwartej i dobrze rozwiniętej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Większość mieszkańców ma dogodny dostęp do podstawowych usług publicznych (szkoły, przedszkola, opieka zdrowotna, kultura itp.), a układ komunikacyjny zapewnia szybkie dotarcie do tych miejsc. Wyznaczanie sztywnych standardów mogłoby w takim przypadku niepotrzebnie ograniczać elastyczność planistyczną lub prowadzić do nadmiarowych regulacji.

Wysoki stopień wyposażenia w infrastrukturę społeczną.

Gmina posiada wystarczającą liczbę placówek edukacyjnych, kulturalnych i zdrowotnych w stosunku do liczby mieszkańców, co potwierdzają dane demograficzne oraz analizy wykonane na potrzeby planu ogólnego. Zasoby te są rozmieszczone w sposób równomierny i nie występują istotne braki w dostępie do infrastruktury społecznej.

Potrzeba zachowania elastyczności w planowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie sztywnych standardów dostępności mogłoby utrudnić realizację niektórych inwestycji lub rozwój obszarów funkcjonalnych, szczególnie w kontekście uwarunkowań lokalnych i dynamicznie zmieniających się potrzeb społecznych. Brak standardów pozwala na bardziej indywidualne podejście do poszczególnych projektów urbanistycznych.

VII. UZASADNIENIE SPOSOBU UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13b W PLANIE OGÓLNYM GMINY

Art. 13h ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy. Wskazane uwarunkowania stanowią:

- 1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 3) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 4) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- 5) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 6) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

1. Ustalenia Strategii rozwoju miasta Radzionków

Strategia rozwoju Miasta Radzionków na lata 2014-2025

Strategia rozwoju Miasta Radzionków na lata 2014-2025 (przyjęta Uchwałą Rady Miasta Radzionków

Nr XLII/395/2014 z dnia 27 lutego 2014 r.) definiuje strategiczne wyzwania gminy, do których należą: lepsze dostosowanie się do nowoczesnej gospodarki, trwałe podtrzymywanie lokalnych, tradycyjnych wartości, dbałość o warunki mieszkaniowe, odpowiedzialne ekologicznie postępowanie oraz dbałość o rozpoznawalność rodzimych marek firm.

W opracowaniu sformułowano wizję rozwoju Radzionkowa na lata 2014-2025 - **"Radzionków będzie miastem, które zapewni dobre warunki zamieszkania, postrzegane jako ponadprzeciętne w obszarze zalet społeczności lokalnej oraz osiągnięć konkurencyjność gospodarczą bazującą na atrakcyjności kapitału ludzkiego i inteligentnych specjalizacjach"**. Określona w Strategii wizja rozwoju miasta Radzionków ma być osiągnięta poprzez realizację trzech priorytetów rozwoju

- I. inteligentna gospodarka.
- II. przyjazna przestrzeń miejska.
- III. wyróżniające miejsce zamieszkania.

Sprecyzowano również cele strategiczne, kierunki i działania, w tym kierunki i działania odnoszone do zagospodarowania przestrzennego miasta obejmujące m.in.

- **zdynamizowanie i unowocześnienie działalności przedsiębiorstw**, realizowane poprzez przedsięwzięcie polegające na inwentaryzacji i ocenie użyteczności zasobów gospodarczych na terenie miasta,
- **zwiększenie zdolności adaptacyjnych kapitału ludzkiego do wymogów nowoczesnej gospodarki**, realizowane poprzez przedsięwzięcie polegające na:
 - a) stworzeniu szybkiego połączenia kolejowego z Katowicami
 - b) współpracy z gminami sąsiednimi oraz zarządcami dróg na rzecz poprawy włączania się do ruchu na granicach miasta,
 - c) budowie ścieżki rowerowej do Tarnowskich Gór
 - d) budowie ścieżek rowerowych łączyjących części miasta i tereny rekreacyjne
- **stworzenie aktywnych przestrzeni publicznych miasta** realizowane poprzez przedsięwzięcie polegające na:
 - a) stworzeniu nowego miejsca centralnego- rewitalizacja terenu po PGR przez wybudowanie rynku wraz z zapewnieniem pożądanych aktywności w jego otoczeniu
 - b) rewitalizację wybranych części miasta poprzez rewitalizację budynków wielorodzinnych wraz z otoczeniem i sąsiednią przestrzenią publiczną
 - c) rekreacyjne zagospodarowanie terenów „Planty Rojca”
- **osiągnięcie lepszych warunków środowiskowych** realizowane poprzez przedsięwzięcie polegające na:
 - a) kształtowanie krajobrazów miejskich poprzez rekreacyjne zagospodarowanie terenów na obrzeżach miasta
 - b) wspieranie inicjatyw Śląskiego Ogródu Botanicznego
 - c) tworzenie i ochrona przyrodniczych wyróżników miasta-ekspozycja miejsc przyrodniczo cennych, poprawę bioróżnorodności Księżej Góry
- **umacnianie śląskich wartości lokalnej społeczności** realizowane poprzez przedsięwzięcie polegające na tworzeniu produktów turystyki miejskiej poprzez wpisywanie obiektów zlokalizowanych w mieście w śląskie szlaki zabytków,
- **poprawienie dostępności do nowych i istniejących usług publicznych**, realizowane poprzez przedsięwzięcie polegające na:

- a) rewitalizacji zasobów mieszkaniowych,
- b) poprawie jakości i dostępności usług ochrony zdrowia poprzez przedsięwzięcia - utworzenie hospicjum, dziennego domu pobytu dla osób starszych, domu opieki, wskazanie lokalizacji dla szpitala specjalistycznego (prywatnego),
- c) podniesienie jakości obiektów i usług sportowych i rekreacyjnych – budowa obiektów sportowych – hala do siatkówki plażowej, modernizacja basenu na Księżej Górze, budowa basenu krytego, budowa stadionu,
- d) poprawa parametrów infrastruktury technicznej poprzez m.in. budowę przepompowni ścieków na oczyszczalni Szybowa wraz z kanalizacją w ul. Z. Nałkowskiej, budowę kanalizacji i przepompowni,
- e) modernizację układu drogowego poprzez:
 - budowę zachodniej obwodnicy miasta etap II i III,
 - budowę drogi łączącej ul. Zejera z ul. M. Dąbrowskiej (przedłużenie ul. Księzogórskiej),
 - poprawę komunikacji z „Górką”,
 - budowę nowych połączeń komunikacyjnych i przebudowę istniejących dróg wewnętrznych i dojazdowych.

2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego

Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. przyjął Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz.4619).

Według w/w planu gmina Radzionków została włączona do „Miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego – Metropolii Górnośląskiej”, obejmującej 23 miasta. Metropolia Górnośląska to centralny obszar rozwojowy województwa śląskiego o znaczeniu europejskim.

Ponadto obszar gminy Radzionków został wskazany jako:

1) **Obszar funkcjonalny szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej** ze względu na:

- Obszar terenów zamkniętych.

Tereny zamknięte to obszary o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, do których należy m.in. gmina Radzionków.

W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Przepisów tych nie stosuje się jednak do terenów kolejowych, które są także terenami zamkniętymi.

Wyznaczenie obszarów terenów zamkniętych ma za zadanie określenie w polityce rozwoju województwa prawidłowego funkcjonowania systemów obrony krajów w zakresie wykorzystania infrastruktury drogowej, kolejowej i lotniczej na potrzeby przewozów wojskowych. Rozwój winien być ukierunkowany na zachowanie funkcji podstawowych terenów zamkniętych bezpośrednio związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa z jednoczesnym wykorzystaniem cech tych obszarów do rozwoju regionu.

2) **Obszar kształtowania potencjału rozwojowego** ze względu na:

- Obszar cenny przyrodniczo, który stanowi jednocześnie główny walor turystyczny województwa śląskiego, stwarzając możliwości rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej regionu. Funkcja ta jest ważnym czynnikiem nie tylko wzrostu, ale także aktywizacji gospodarczej wielu obszarów regionu. Jednakże rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej na obszarach cennych przyrodniczo winien zostać podporządkowany zachowaniu różnorodności biologicznej.

- Obszar ochrony krajobrazów kulturowych. W skład obszaru ochrony krajobrazów kulturowych wchodzi gmina, na terenie której zlokalizowane są poszczególne elementy dziedzictwa. Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów

dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy.

- Obszar ochrony i kształtowania zasobów wodnych. Na terenie województwa eksploatuje się zarówno wody powierzchniowe, jak i podziemne. Użytkowe wody podziemne w województwie śląskim występują przede wszystkim w utworach czwartorzędu, trzeciorzędu, kredy, jury, triasu, karbonu i dewonu, a dla ochrony najcenniejszych ich zasobów wydzielone zostały Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) oraz Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych (LZWP, dawne GZWP): 329 Zbiornik Bytom; 330 Zbiornik Gliwice;
- Obszar udokumentowanych złóż kopalin. Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę terenów złóż umożliwiającą ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska.

3) **Obszar funkcjonalny wymagający rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej**, ze względu na:

Obszarami wymagającymi rewitalizacji są tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Obszary zdegradowane obejmują liczne osiedla robotnicze, zespoły zabudowy przemysłowej tereny i obiekty postindustrialne, wyrobiska po eksploatacji surowców (zwały, piaskownie i żwirownie), wysypiska, zapadliska oraz tereny pokolejowe oraz powojenne. Główne wyzwania dla tych obszarów będą dotyczyć przywrócenia im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania. Istotna jest integracja przestrzenna i społeczna terenów zdegradowanych, kreowanie miejsc przestrzeni publicznej ukierunkowane na podniesienie jakości życia mieszkańców.

4) **Gospodarka paliwowa. Główny element infrastruktury gospodarki paliwowej na obszarze województwa, który stanowią m.in.: zakłady magazynowania paliw.**

Ponadto w projekcie planu zostały sformułowane zasady zagospodarowania w/w obszarów funkcjonalnych.

Wskazanie „obszaru funkcjonalnego” ma spowodować zmianę w zagospodarowaniu terenu takiego obszaru a zmiana ta stać się bodźcem do tworzenia nowych warunków w innych „obszarach funkcjonalnych”. Podane poniżej „zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych”, sformułowane dla różnego rodzaju obszarów funkcjonalnych, określają sposoby wykorzystania terenu takich obszarów i wprowadzania do przestrzeni fizycznej elementów, które mogą zmieniać jej stan.

Zasady gospodarowania przestrzenią:

- 1) Przestrzeń trzeba gospodarować oszczędnie.
- 2) Kompozycje przestrzenne i systemy techniczne mają być trwałe.
- 3) Nie wolno dopuszczać do wyłączenia jakichkolwiek terenów z użytkowania; użytkowanie tymczasowe jest lepsze niż pozostawienie terenu samemu sobie.
- 4) Otwarte tereny zielone i wody są pełnoprawnymi formami użytkowania terenu i stanowią zielono -niebieską infrastrukturę regionu, a nie rezerwę inwestycyjną pod infrastrukturę techniczną.
- 5) Wybierając teren pod inwestycję w infrastrukturę techniczną trzeba preferować tereny już uprzednio zagospodarowane (poprzemysłowe, pozurbanizowane), a nie tereny zielone.

- 6) Wszystkie systemy (transportowy i przesyłowy, przyrodniczy, mieszkaniowy i aktywności gospodarczej) mają być ciągłe przestrzennie i w sposób uporządkowany się przenikać.
- 7) Strefa mieszkaniowa i strefa aktywności gospodarczej mają mieć zwartą strukturę, a wielkość strefy musi być rezultatem kompromisu między opłacalnością ekonomiczną i wymogami kształtowania przyjaznej przestrzeni.
- 8) Struktury właściwe dla docelowego użytkowania terenu (miasta, strefy aktywności gospodarczej) trzeba wprowadzać od początku, w miarę rozwoju zabudowy.
- 9) Granice jednostek przestrzennych mają być czytelne tak, aby równocześnie spełnione mogły być wymogi indywidualnej tożsamości i ponadlokalnej spójności.
- 10) Decyzje o zmianie użytkowania terenu trzeba podejmować ostrożnie, tak aby nie utracić wartości przestrzeni.

Dla miejskich obszarów funkcjonalnych przyjmuje się m.in. następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona historycznych układów urbanistycznych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego podkreślających tożsamość miast;
- zapewnienie wielofunkcyjności osiedli i dostępności do usług podstawowych;
- koncentracja struktur przestrzennych w oparciu o istniejące układy osadnicze (idea zwartych miast);
- ochrona krajobrazów otwartych (ograniczanie suburbanizacji);
- ograniczanie zawłaszczania terenów typu *greenfield* i wykorzystanie terenów typu *brownfield* przy lokalizacji inwestycji;
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego, w tym ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- wyposażenie przestrzeni publicznych w infrastrukturę z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, w tym utrudniającymi poruszanie się w przestrzeni lub jej percepcję, osób starszych oraz osób sprawujących opiekę nad małymi dziećmi;
- ograniczanie zjawiska „zawłaszczania” przestrzeni publicznych dotyczącego realizacji inwestycji komercyjnych i prywatnych w obszarach tradycyjnie użytkowanych jako przestrzenie publiczne;
- zapewnianie powiązań przyrodniczych terenów zieleni miejskiej (parki, skwery, zieleńce, ogródki jordanowskie, doliny cieków itp.) z lasami i terenami otwartymi na ich obrzeżach;
- zapewnianie kanałów przewietrzania przeciwdziałających kumulacji zanieczyszczeń powietrza;
- ograniczanie niskiej emisji i minimalizowanie zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń;
- przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu;
- wykluczenie możliwości lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 5 km od obiektu radarowego, natomiast farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 20 km od obiektu radarowego;
- ograniczanie i uspokajanie ruchu samochodowego w obszarach miejskich, przede wszystkim w centrach miast;
- rozwijanie niskoemisyjnego systemu transportu publicznego;
- wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne;
- ochrona terenów zabudowanych przed skutkami oddziaływania górnictwa (w tym związanych z płytką eksploatacją) na terenach i obszarach górniczych;

- wykluczenie możliwości lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych;
- wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu;
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem kompensacji w zakresie retencji wód (przeciwdziałanie zmniejszaniu możliwości retencyjnych zlewni);

Dla obszaru terenów zamkniętych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- integracja przestrzenna terenów zamkniętych z ich otoczeniem funkcjonalnym;
- wprowadzenie regionalnych standardów architektoniczno-urbanistycznych (w wyznaczonych strefach buforowych);
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- ograniczenie zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym wykluczenie możliwości zabudowy w strefach ochronnych terenów zamkniętych.

Dla obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony zasobów wód (w tym wód pitnych), poprzez wykluczanie funkcji i form zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie dla wód lub powodujących pogarszanie warunków zasilania podziemnych poziomów wodonośnych, w szczególności w strefach ochronnych ujęć wód, projektowanych obszarach ochronnych oraz w strefach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych;
- ochrona zasobów wód poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz likwidowanie istniejących źródeł zanieczyszczeń wynikających z intensywnego użytkowania rolniczego, działalności przemysłowej (w tym zrzutów słonych wód dołowych z kopalń);
- koncentracja terenów inwestycyjnych (w tym zabudowy mieszkaniowej) w obszarach aglomeracji obsługiwanych systemami zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni zapewniających właściwy stopień oczyszczania;
- usprawnianie systemów melioracyjnych poprzez przebudowę systemów odwadniających na nawadniająco-odwadniające oraz dla retencionowania wód;
- zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki) na terenach zurbanizowanych;
- realizowanie działań technicznych, z zakresu małej retencji, w tym budowa zbiorników retencyjnych, poza obszarami źródeł i mokradł;
- utrzymanie i zwiększanie retencyjności w zlewniach poprzez: ochronę obszarów mokradłowych oraz dolin cieków rzecznych, renaturalizację rzek i potoków;
- zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych w pierwszym rzędzie w obrębie posesji, a następnie w obrębie zlewni obejmującej obszar zurbanizowany;
- ograniczanie lokalizacji działalności wodochłonnej na obszarach deficytów wody służącej do zaopatrzenia ludzi w wodę do spożycia;
- lokowanie elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań

środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych.

Dla obszaru cennego przyrodniczo przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymanie aktualnego użytkowania na terenów o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej;
- wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków;
- zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych w tym w obszarze dolin rzecznych;
- preferowanie ekoturystyki (turystyka przyrodnicza) na obszarach chronionych i obszarach cennych przyrodniczo szczególnie podatnych na degradację;
- optymalizowanie stopnia zagospodarowania turystycznego i powiązania go z naturalną chłonnością środowiska, w tym wyznaczanie stref wyłączonych z użytkowania turystycznego;
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących;
- wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony i planów zadań ochronnych;
- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w obszarach specjalnej ochrony ptaków, użytków ekologicznych, zespołach przyrodniczo-krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu, w obrębie ostańców skalnych i strefach ich ekspozycji oraz szczytowych partiach wzniesień na obszarach parków krajobrazowych;
- wykluczenie możliwości lokalizacji farm wiatrowych w obrębie ostoi, korytarzy i przystanków pośrednich dla ptaków, w obrębie ostoi i korytarzy dla nietoperzy, a także stosowanie rozwiązań minimalizujących śmiertelność ptaków związaną z napowietrznymi liniami energetycznymi i farmami wiatrowymi;
- preferowanie lokalizowania elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych.

Dla obszaru ochrony udokumentowanych złóż kopalin przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- zachowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów złóż umożliwiające ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska i człowieka;
- wydobywanie kopaliny z konkretnych złóż musi być warunkowane ochroną szczególnie cennych zasobów środowiska, zwłaszcza wód podziemnych, obszarów ochrony przyrody, a także społecznymi potrzebami ochrony obszarów i obiektów na powierzchni terenu: zwartej zabudowy jednostek osadniczych, obiektów o szczególnej wartości historycznej, kulturowej lub gospodarczej, obiektów infrastruktury kluczowych dla funkcjonowania społeczeństwa;

- redukcja konfliktów przestrzennych oraz minimalizacja skutków oddziaływań górnictwa, a także zagrożeń związanych z płytką eksploatacją górniczą, w szczególności na zabudowę mieszkaniową, na terenach i obszarach górniczych;
- rekultywacja terenów poprzemysłowych z uwzględnieniem ochrony kształtujących się siedlisk cennych przyrodniczo.

Dla obszarów wymagających rewitalizacji przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych założeń i układów urbanistycznych;
- rekultywacja terenów oraz ich integracja z otoczeniem;
- rewitalizacja terenów z wykorzystaniem potencjałów endogenicznych;
- kreowanie przyjaznych przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji lokalnej społeczności, przeciwdziałającej segregacji i wykluczeniu społecznemu, przyciągających turystów i inwestorów;
- rewitalizacja zdegradowanej tkanki miejskiej, w tym m.in. dzielnic śródmiejskich, współczesnych osiedli mieszkaniowych z uwzględnieniem: kształtowania przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społeczności lokalnych, kształtowania struktur przestrzennych wspierających aktywizację i przedsiębiorczość społeczną, poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego oraz ograniczania niskiej emisji;
- preferowanie lokalizacji usług i aktywności gospodarczych w ciągach komunikacyjnych i na terenach zdegradowanych;
- preferowanie lokalizacji nowej zabudowy jako intensyfikacji użytkowania terenów mieszkaniowych już istniejących.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono obszary funkcjonalne oraz wskazane dla każdej z nich zasady zagospodarowania, w zakresie ustaleń, które są przedmiotem regulacji planu ogólnego tj. poprzez wskazanie najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych. Dodatkowo uwzględniono wyliczenia chłonności oraz zapotrzebowania pod kątem zapobiegania rozlewaniu się zabudowy oraz ingerencji w obszary chronione. Inwestycje celu publicznego zostały uwzględnione w postaci wyznaczenia odpowiedniej strefy funkcjonalnej.

3. Obszary chronione znajdujące się na obszarze gminy

3.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny

Obszar Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie”

Obszar Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa, kod inspire PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH240003.H, kod PLH240003). Forma ochrony został ustanowiona poprzez Decyzję Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującą, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007) 5043) (2008/25/WE) (podstawa prawna europejska) oraz Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie (PLH240003) (podstawa prawna krajowa). Granice ww. Obszaru Natura 2000 obejmują tereny zlokalizowane w gminach Radzionków, Tarnowskie Góry, Bytom i Zbrostawice. Forma ochrony liczy 3490,80 ha powierzchni. Nadzór nad formą sprawuje Regionalna Dyrekcja Ochrony

Środowiska w Katowicach. Dla Podziemi Tarnogórsko-Bytomskie sporządzono plany zadań ochronnych:

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko- Bytomskie PLH240003,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 20 lipca 2023 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003.

Zespoły Przyrodniczo Krajobrazowe

Przy granicy z miastem Radzionków występują Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe:

- Doły Piekarskie (PL.ZIPOP.1393.ZPK.127) 92 – zespół o powierzchni 26,7979 ha, na terenie Tarnowskich Gór, ustanowiony Uchwałą Nr LXVI/581/2006 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 4 października 2006 r. w sprawie ustanowienia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Doły Piekarskie" jako pozostałości naturalnego ekosystemu na terenie Gminy Tarnowskie Góry. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy obejmuje fragment krajobrazu naturalnego ze stanowiskami roślin chronionych i oczkiem wodnym. Celem ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego jest zachowanie ze względów przyrodniczych i krajobrazowych fragmentu krajobrazu położonego na obszarach powyrobowiskowych znajdujących się w południowo-wschodniej części gminy Tarnowskie Góry, w dzielnicy Bobrowniki Śląskie-Piekary Rudne. Nadzór nad formą sprawuje Burmistrz Miasta.
- Suchogórski Labirynt Skalny (PL.ZIPOP.1393.ZPK.133)93 – zespół o powierzchni 20,6000 ha, na terenie Bytomia, ustanowiony Uchwałą Nr XXVIII/385/08 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy obszaru pod nazwą "Suchogórski Labirynt Skalny", zmienioną Uchwałą Nr XLIX/650/21 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU z dnia 27 września 2021 r. zmieniającą uchwałę nr XXVIII/385/08 Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy obszaru pod nazwą „Suchogórski Labirynt Skalny”. Zespół przyrodniczo krajobrazowy obejmuje wyrobiska pogórnice i grzędy skalne, gdzie ukształtowały się interesujące zbiorowiska roślinne i zwierzęce. Celem ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych terenu, którego powierzchnię tworzą wyrobiska pogórnice i grzędy skalne, gdzie ukształtowały się interesujące zbiorowiska roślinne i zwierzęce. Nadzór nad formą sprawuje Prezydent Miasta.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim wskazano strefę otwartą w obszarze Natura 2000 z uwzględnieniem wskazanych w obowiązującym planie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Nie wskazuje się nowej zabudowy na obszarach chronionych.

4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i wały przeciwpowodziowe

W granicach opracowania planu ogólnego występują obszary zagrożone powodzią, które zlokalizowane są w dolinie cieku Szarlejka. Według danych ISOK datowanych na ostatni

kwartał 2022 r. i map zagrożenia powodziowego (MZIP), określono lokalizację obszarów, które mogą być zalane w przypadku wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwach:

- niskim – powódź raz na 500 lat – 0,2% - obszar zagrożenia zasadniczo mieści się w korycie rzeki przy czym wkracza na tereny biologicznie czynne (roślinność trawiasta, zakrzewienia, zadrzewienia) na północ od koryta rzeki, gdzie identyfikuje się tereny podmokłe (okresowo niewielki zbiornik wodny) oraz w sąsiedztwie osadników (poza granicami miasta), a także nieznacznie na południe od koryta rzeki na tereny nieużytków przy granicy miasta Radzionków,
- średnim – powódź raz na 100 lat – 1% - obszar zagrożenia zasadniczo mieści się w korycie rzeki przy czym nieznacznie wkracza na tereny biologicznie czynne (roślinność trawiasta, zakrzewienia, zadrzewienia) na północ od koryta rzeki, gdzie identyfikuje się tereny podmokłe (okresowo niewielki zbiornik wodny),
- wysokim – powódź raz na 10 lat – 10% - obszar zagrożenia w całości mieści się w korycie rzeki.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim wskazano strefę otwartą.

5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie miasta Radzionkowa nie zidentyfikowano obszary gruntów zmeliorowanych.

6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie miasta Radzionkowa nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

7. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie Radzionkowa w rejonie ul. Szybowej Zakłady Mięsne „HAM” Sp. J. eksploatują 4 ujęcia wód podziemnych z utworów triasowych w postaci otworów studziennych. Pobierana woda jest wykorzystywana na cele socjalno-bytowe i przemysłowe. Studnie S-1 i S-2 powstały w 2003 r. i stanowią ujęcie o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych przyjętych dla studni S-2 w ilości $Q_e=2,8 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s=26,0\text{m}$. Natomiast studnia S-1, ze względu na bardzo małą zasobność, pełni funkcję studni awaryjnej. Natomiast w 2013 r. na podstawie zatwierdzonego projektu robót geologicznych odwiercone zostały studnie ujęciowe S-3 i S-4. Zasoby eksploatacyjne tychże studni wynoszą: – S-3: $Q_e=8,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s_e=10,0 \text{ m}$ (obszar zasobowy $F=0,33 \text{ km}^2$), – S-4: $Q_e=15,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s_e=2,9 \text{ m}$ (obszar zasobowy $F=0,17 \text{ km}^2$).

W obszarze miasta nie ustanowiono w granicach miasta stref bezpośrednich i pośrednich dla ujęć wód.

Dodatkowo na terenie miasta Radzionkowa znajdują się:

- ujęcie wody podziemnej wg Aneksu do Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów triasu w kategorii "B" dla obiektu "P/1322" w Radzionkowie, przyjętego zawiadomieniem Starosty Tarnogórskiego z dnia 12 maja 2004 r., znak: GOŚR/G.7520-3/04 (numer w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach WAG – 2278),

- ujęcie wody podziemnej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów triasu dolnego (warstw świerklanieckich), z elementami operatu na wykonanie ujęcia w Radzionkowie, przyjętej zawiadomieniem Starosty Tarnogórskiego z dnia 18 października 2004 r. (WAG – 2387),
- ujęcie wody podziemnej wraz proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej, wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów triasu dolnego (warstw świerklanieckich) na terenie kompleksu wojskowego w Radzionkowie, zatwierdzonej decyzją Starosty Tarnogórskiego z dnia 6 sierpnia 2013 r., znak: OŚR.G.6531.6.2013 (WAG – 3603).

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej ujęcia poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych. Nie wskazano ujęcia wody na terenie zamkniętym wyłączonym z opracowania.

8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

ZBIORNIK GZWP NR 330 - ZBIORNIK GLIWICE tworzą utwory węglanowe wapienia muszlowego i retu (trias) to kompleks wodonośny o charakterze szczelinowo-krasowym, w którym przepływ wód odbywa się głównie szczelinami i pustkami krasowymi. Miąższość kompleksu wodonośnego poziomu zbiornikowego, przestrzenne zróżnicowanie właściwości hydrogeologicznych i prędkości przepływu wód są bardzo zróżnicowane. W części wschodniej zbiornika wodoprzepuszczalność skał maleje i współczynnik filtracji wynosi ok. 2,5 m/d, w rejonie Tarnowskich Gór wzrasta do 10–15 m/d.

Dla zbiornika wyznaczono obszar ochronny o powierzchni 192,3 km², co szczegółowo omówiono w Dodatku do „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Gliwice GZWP nr 330” opracowanym przez Włostowskiego z zespołem w 2011 r.

Wojewoda Śląski wydał Rozporządzenie nr 330 z dnia 25 września 2023 i 8 grudnia 2023 w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego GZWP nr 330 Zbiornik Gliwice.

ZBIORNIK GZWP NR 329 - ZBIORNIK BYTOM położony w północnej części zapadliska górnośląskiego w strefie kontaktu z waryscydami krakowskimi, na obszarze województwa śląskiego, w granicach 13 miast, z których 9 ma status miast na prawach powiatu. Poziom zbiornikowy tworzą połączone poziomy wodonośne retu i wapienia muszlowego (poziom wodonośny serii węglanowej triasu). Miąższość węglanowego poziomu wodonośnego w obrębie niecki bytomskiej jest zmienna i wynosi od kilku do ponad 200 m. Struktura budowy niecki bytomskiej jest otwarta w kierunku zachodnim. Jej oś równoleżnikowa obniża się w kierunku zachodnim. W naturalnych warunkach odpływ wód podziemnych następowałby w kierunku zachodnim, zgodnie z obniżaniem się osi zbiornika i nachyleniem powierzchni terenu. Wywołana depresja odwróciła jednak kierunek spływu wód podziemnych w zachodniej części zbiornika tworząc lokalny wododział wód podziemnych w rejonie rzeki Żarski Potok. Stanowi on umowną granicę pomiędzy wydzielonymi zbiornikami GZWP Zbiornik Bytom i Gliwice. Dla tego zbiornika nie ustanowiono obszaru ochronnego.

9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie Gminy Radzionków zlokalizowany jest obszar i teren górniczy Bytom VII ustanowiony dla eksploatacji węgla kamiennego ze złoża Bytom I-1.

Obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych, na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano w złożach węgla kamiennego ze względu na istniejący obszar zakładu magazynowania paliw, a także zwartej zabudowy istniejącej i projektowanej w południowej części gminy Radzionków.

10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Obecność i rodzaj występujących surowców mineralnych jest bezpośrednio związany z budową geologiczną obszaru. Na terenie miasta Radzionków rozpoznano występowanie złóż węgla kamiennego.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego – baza internetowa Midas, przedmiotowy obszar usytuowany jest w zasięgu występowania następujących złóż surowców mineralnych:

- Bytom I, ID 7919 – węgiel kamienny typ 31+32, 33 i 34, brak zasobów przemysłowych, eksploatacja złoża zaniechana, data rozpoczęcia eksploatacji: 1873-01-01, data zakończenia eksploatacji: 2001-06-30, brak aktualnych obszarów górniczych, powierzchnia udokumentowanego złoża: 496.990 ha,
- Bytom I-1, ID 9440 – węgiel kamienny typ 31+32, 33, posiada zasoby przemysłowe zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr Dodatek nr 5 do PZZ wg stanu na 2018-12-31 oraz zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr DGK-VIII.4741.37.2015.AJ wg stanu na 2014-12-31, złożo zagospodarowane, data rozpoczęcia eksploatacji: 2010-01-01, **aktualny obszar górniczy Bytom VII** (nr decyzji 2/2015 wydanej przez Ministra Środowiska, termin ważności 2043-08-31; projekt zagospodarowania złoża/dodatek – nr decyzji Dodatek nr 5 do PZZ wydany i zaakceptowany przez Ministra Środowiska dnia 2019-12-14), **użytkownik złoża Zakład Górniczy "EKO-PLUS" Sp. z o.o.**, powierzchnia udokumentowanego złoża: 187.547 ha,
- Powstańców Śląskich, ID 328 – węgiel kamienny typ 31+32, 33 i 34, brak zasobów przemysłowych, eksploatacja złoża zaniechana, data rozpoczęcia eksploatacji: 1883-01-01, data zakończenia eksploatacji: 1997-12-31, brak aktualnych obszarów górniczych, powierzchnia udokumentowanego złoża: 1 270.446 ha,
- Powstańców Śląskich 1, ID 17887 – węgiel kamienny typ 31+32, 33, brak zasobów przemysłowych, złożo rozpoznane szczegółowo, brak aktualnych obszarów górniczych, powierzchnia udokumentowanego złoża: 535.946 ha.

Baza danych Midas wskazuje ponadto złoża rud cynku i ołowiu o zasobach prognostycznych:

- Marchlewski (kop.), ID RC4588,
- Zwał rud Zn-Pb nr N/G/19, ID RC 2724,
- Zwał rud Zn-Pb nr N/G/24, ID RC 4586,
- Zwał rud Zn-Pb nr N/G/25, ID RC 4587,
- Zwał rud Zn-Pb nr N/G/26, ID RC 4087,
- Zwał rud Zn-Pb nr M/G/77, ID RC 2157,
- Zwał rud Zn-Pb nr M/G/78, ID RC 2723.

W obszarze Radzionkowa nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono ochronę wskazanych powyżej złóż poprzez wskazanie dla każdego z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie miasta Radzionkowa nie występują obszary uzdrowisk oraz ochrony uzdrowiskowej.

12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie miasta Radzionkowa znajduje się Kościół parafialny pod wezwaniem św. Wojciecha wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr rej. A/457/15. Wpis do rejestru obejmuje kościół wraz z wyposażeniem wnętrza w ramach ogrodzenia oraz ogrodzenie wraz z murem oporowym i schodami przy kościele - wzdłuż ul. św. Wojciecha, ul. Klasztornej i podjazdu na południu prowadzącego do plebanii.

Kościół wybudowano w miejsce poprzedniego, który został rozebrany. Kościół ma wymiary: 55,92 m długości, 20,40 m szerokości, 15,85 m wysokości nawy głównej, 7,84 m wysokości nawy bocznych, 61,42 m wysokości wieży.

Następujące zabytki wskazuje się do ochrony prawem miejscowym.

TABELA 7. BUDYNKI MIESZKALNE, USŁUGOWE I PUBLICZNE WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

LP	ADRES	OPIS
1.	Ul. 27 Stycznia 16 – 16a	Budynek mieszkalny
2.	Ul. 27 Stycznia 31	Budynek mieszkalny
3.	Ul. Artura 10	Budynek wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Artura"
4.	Ul. Artura 12	Budynek wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Artura"
5.	Ul. Artura 14	Budynek wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Artura"
6.	Ul. Brzechwy Jana 15	Stodoła
7.	Ul. Cmentarna 5	Budynek mieszkalny
8.	Ul. Dąbrowskiej 20	Budynek mieszkalno-usługowy
9.	Ul. Długa 2	Budynek mieszkalno-usługowy (piekarnia Jana Pietrygi)
10.	Ul. Długa 4	Budynek mieszkalno - usługowy
11.	Ul. Długa 15	Willi (Dom Lekarza) – obecnie siedziba pogotowia ratunkowego
12.	Ul. Długa 20	Budynek mieszkalny wielorodzinny
13.	Ul. Emila Gajdasa 1	Budynek główny Ogródka Jordanowskiego – obecnie Przychodnia lekarska
14.	Ul. Emila Gajdasa 4	Budynek wielorodzinny w zespole kolonii mieszkalnej
15.	Ul. Emila Gajdasa 6	Budynek wielorodzinny w zespole kolonii mieszkalnej
16.	Ul. Emila Gajdasa 8	Budynek wielorodzinny w zespole kolonii mieszkalnej
17.	Ul. Emila Gajdasa 10	Budynek wielorodzinny w zespole kolonii mieszkalnej

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY RADZIONKÓW

18.	Ul. Górna 6	Chłopski dom mieszkalny
19.	Ul. Gwarków 10	Budynek mieszkalny
20.	Ul. Gwarków 32	Budynek mieszkalny
21.	Ul. Gwarków 55	Budynek mieszkalny
22.	Ul. Gwarków 57	Budynek mieszkalny
23.	Ul. Gwarków 58	Budynek mieszkalny
24.	Ul. Jana Pawła II 8	Budynek szkoły
25.	Ul. Klasztorna 1	Klasztor Sióstr Boromeuszek
26.	Ul. Kuźaja 17	Szkoła – obecnie siedziba Zakładu Gospodarki Komunalnej
27.	Ul. Kuźaja 19	Szkoła – obecnie biblioteka
28.	Ul. Kuźaja 58	Budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona"
29.	Ul. Kuźaja 60	Budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona"
30.	Ul. Kuźaja 62	Budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona"
31.	Ul. Kuźaja 64	Budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona"
32.	Ul. Kuźaja 66	Budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona"
33.	Ul. Kuźaja 68	Budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona"
34.	Ul. Kuźaja 70	Budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona"
35.	Ul. Księdza Józefa Knosaty 16	Szkoła
36.	Ul. Męczenników Oświęcimia 3	Budynek mieszkalno – handlowy
37.	Ul. Męczenników Oświęcimia 8	Budynek mieszkalny
38.	Ul. Męczenników Oświęcimia 10	Budynek mieszkalny
39.	Ul. Męczenników Oświęcimia 11	Budynek mieszkalny
40.	Ul. Męczenników Oświęcimia 21	Budynek mieszkalny
41.	Ul. Męczenników Oświęcimia 23	Budynek mieszkalny
42.	Ul. Męczenników Oświęcimia 38	Budynek mieszkalny
43.	Ul. Męczenników Oświęcimia 43	Budynek szkoły, obecnie Policja
44.	Ul. Męczenników Oświęcimia 46	Budynek mieszkalny
45.	Ul. Męczenników Oświęcimia 48	Budynek mieszkalny
46.	Ul. Męczenników Oświęcimia 52	Budynek mieszkalno-usługowy
47.	Ul. Męczenników Oświęcimia 60	Budynek mieszkalny
48.	Ul. Nakielska 1-3	Budynek mieszkalny
49.	Ul. Norwida 35	Budynek mieszkalny
50.	Ul. Pod Lipami 1	Budynek mieszkalny
51.	Ul. Rowowa 1	Budynek mieszkalny
52.	Ul. Sienkiewicza 10	Budynek mieszkalny
53.	Ul. Sienkiewicza 14	Budynek mieszkalny
54.	Ul. Sobieskiego 1	Szkoła – obecnie m.in. Dom Seniora
55.	Ul. Sobieskiego 2	Budynek mieszkalny
56.	Ul. Sobieskiego 5	Budynek mieszkalny
57.	Ul. Sobieskiego 16	Budynek mieszkalny
58.	Ul. Stoińskiego 4	Budynek mieszkalny
59.	Ul. Szczęśliwa 17	Budynek mieszkalny
60.	Ul. Szybowa 2	Budynek przemysłowy (Zakłady Energetyczne) w zespole nieistniejącej kopalni węgla kamiennego "Radzionków"
61.	Ul. Szymały 2	Budynek mieszkalny
62.	Ul. Szymały 35	Budynek mieszkalny i budynek mieszkalny wycużny w zespole zabudowy wiejskiej
63.	Ul. Szymały 36	Szkoła Podstawowa nr 2

64.	Ul. Szymały 43	Budynek mieszkalny
65.	Ul. Szymały 45	Budynek mieszkalny
66.	Ul. Szymały 50	Budynek mieszkalny wielorodzinny
67.	Ul. Śródmiejska 16	Budynek mieszkalny
68.	Ul. Śródmiejska 18	Budynek mieszkalny
69.	ul. Śródmiejska 20-24	Budynek mieszkalny wielorodzinny
70.	Ul. św. Wojciecha 2	Karczma Lełochów
71.	Ul. św. Wojciecha 12	Budynek mieszkalny
72.	Ul. św. Wojciecha 14	Budynek mieszkalny
73.	Ul. św. Wojciecha 15	Remiza strażacka
74.	Ul. św. Wojciecha 21	Budynek mieszkalny
75.	Ul. św. Wojciecha 25	Budynek mieszkalny
76.	Ul. św. Wojciecha 37	Budynek mieszkalno-usługowy
77.	Ul. św. Wojciecha 48	Plebania Rzymskokatolickiej Parafii p.w. św. Wojciecha
78.	Ul. św. Wojciecha 59	Budynek mieszkalny
79.	Ul. św. Wojciecha 63	Budynek mieszkalny
80.	Ul. św. Wojciecha 65	Budynek mieszkalno-usługowy
81.	Ul. św. Wojciecha 74	Budynek mieszkalny
82.	Ul. św. Wojciecha 76	Budynek mieszkalny
83.	Ul. św. Wojciecha 87	Budynek mieszkalny
84.	Ul. św. Wojciecha 90	Stodoła
85.	Ul. św. Wojciecha 110	Budynek mieszkalny
86.	Ul. św. Wojciecha 114	Budynek mieszkalny wielorodzinny
87.	Ul. św. Wojciecha 116	Budynek mieszkalny wielorodzinny
88.	Ul. św. Wojciecha 118	Dworzec kolejowy – obecnie muzeum
89.	Ul. św. Wojciecha 119	Budynek mieszkalny wielorodzinny

*zgodnie z decyzjami nr 213/17 (pismo nr BA.6741.9.5.2013 z dnia 20.02.2017 r.) oraz nr 214/17 (pismo nr BA.6741.9.6.2013 z dnia 20.02.2017 r.), wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego, do rozbiórki zostały zatwierdzone budynki dawnego folwarku w Radzionkowie przy ul. ks. J. Knosaty na działkach o numerach ewidencyjnych 742/23 i 748/23 (zadanie B) oraz 744/23 i 751/23 (zadanie A).

TABELA 8. BUDOWLE WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

L.p.	ADRES	OPIS
1.	Ul. Gwarków / Lawendowa	Wiadukt kolejowy
2.	Ul. Szybowa	Wiadukt kolejowy

Miejsca kultu, pamięci

Wskazuje się do objęcia ochroną dwa cmentarze parafialne - przy ul. Cmentarnej 38 i przy ul. Skotnicka w Rojcy oraz cmentarz przy kościele pw. św. Wojciecha (tabela nr 9).

TABELA 9. ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA CMEN TARNE

L.p.	ADRES	OPIS
1.	ul. św. Wojciecha 48 Nr rej. A/649/66 z dnia 30.12.1966	Kościół pw. św. Wojciecha z XIX wieku, neogotycki wraz z otoczeniem w tym cmentarza
2.	ul. Cmentarna 38	Cmentarz parafialny
3.	ul. Skotnicka - Rojca	Cmentarz parafialny

Wskazuje się do objęcia ochroną 20 obiektów małej architektury, do której wlicza się kaplice, krzyże przydrożne, krzyże misyjne, figury, groty i groby (tabela nr 10).

TABELA 10. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

L.p.	ADRES	OPIS
1.	Ul. Cmentarna 38	Kaplica cmentarna
2.	Ul. Cmentarna 38	Grób Rodziny Letochów
3.	Ul. Dąbrowskiej 18	Krzyż przydrożny
4.	Ul. Gwarków 5 / Kuźaja	Krzyż przydrożny
5.	Ul. Kuźaja 51	Rzeźba Piety - Pomnik "Poległym-Pomordowanym"
6.	Ul. Kuźaja 51	Grota Maryjna
7.	Ul. Kuźaja 52	Figura św. Józefa
8.	Ul. Kuźaja 52	Krzyż przydrożny
9.	Ul. Kuźaja 52	Krzyż misyjny
10.	Ul. Nałkowskiej 51	Dawny transformator, obecnie kaplica św. Barbary
11.	Ul. Nieznanego Żołnierza	Krzyż przydrożny
12.	Ul. Nieznanego Żołnierza 28	Krzyż przydrożny
13.	Ul. Nieznanego Żołnierza 8	Krzyż przydrożny
14.	Ul. Orzechowska 119	Krzyż przydrożny
15.	Ul. Skotnicka	Krzyż cmentarny
16.	Ul. Szczęśliwa 13	Krzyż przydrożny
17.	Ul. Szymały 2	Krzyż przydrożny
18.	Ul. św. Wojciecha 48	Krzyż cmentarny
19.	Ul. św. Wojciecha 48	Grób Nieznanego Żołnierza
20.	Ul. św. Wojciecha 100	Krzyż przydrożny

Wskazuje się do objęcia ochroną trzy pomniki, o następującej lokalizacji:

- 1) Pomnik Powstańców Śląskich – Księża Góra;
- 2) Pomnik Pamięci Narodowej - u zbiegu ul. Gwarków i ul. Kuźaja;
- 3) Pomnik - u zbiegu ul. Śródmiejskiej i ul. Knosały.

W ewidencji miejsc pamięci województwa śląskiego ujęto miejsca upamiętniające ofiary wojenne oraz zasłużonych mieszkańców miasta (poniższa tabela).

TABELA 11. EWIDENCJA MIEJSC PAMIĘCI GMINY RADZIONKÓW

L.p.	NR	RODZ.	ADRES	OPIS
1.	98/01	U	ul. Śródmiejska, przy Placu Letochów	Pomnik ku czci poległych Powstańców Śląskich
2.	98/02	U	ul. Kuźaja, przy skrzyżowaniu z ul. Gwarków	Pomnik upamiętniający miejsce śmierci Jana Kuźaja 16 lutego 1942 roku
3.	98/03	U	ul. Śródmiejska 2, na Domu Kultury "Karolinka" Radzionków Księża Góra	Tablica upamiętniająca mieszkańców Radzionkowską poległych w Powstaniach Śląskich, w kampanii wrześniowej 1939 roku oraz w obozach koncentracyjnych w czasie II wojny światowej
4.	98/04	GW	Rojca, ul. Skotnicka, Cmentarz	Kwatera wojenna żołnierzy Armii Czerwonej z 1941 roku - pomnik
5.	98/05	GW	ul. Cmentarna, cmentarz	Kwatera wojenna z I wojny światowej
6.	98/06	U	ul. Śródmiejska, skwer miejski	Pomnik upamiętniający Stefana Szymałę, poległego 18 listopada 1941 roku
7.	98/07	GW	ul. Cmentarna, cmentarz parafialny	Trzy mogiły wojenne Powstańców Śląskich - Paweł Wostal - zm. 6 czerwca 1921r. - Józef Purgoł - zm. 6 czerwca 1921r. - Józef Machura - zm. w 1921r.
8.	98/08	GW	ul. Cmentarna, cmentarz parafialny	Mogiła wojenna Powstańca Śląskiego Sylwestra Hojki zm. w 1921r.

9.	98/09	U	ul.św.Wojciecha, Kościół pw św.Wojciecha, zewnątrzna fasada	Tablica upamiętniająca księdza Józefa Knosatę w latach 1922-46 proboszcza radzionkowskiego
10.	98/10	U	ul.św.Wojciecha, Kościół pw św.Wojciecha, zewnątrzna fasada	Tablica upamiętniająca księdza dr Karola Brzezinę duszpasterza polonijnego
11.	98/11	U	ul.św.Wojciecha, Kościół pw św.Wojciecha, przedsionek	Epitafium nagrobne księdza Piotra Flaka kapelana Radzionkowa
12.	98/12	U	ul.św.Wojciecha, Kościół pw św.Wojciecha, przedsionek	Epitafium nagrobne księdza Augustyna Mastulskiego proboszcza radzionkowskiego
13.	98/13	U	ul.Śródmiejska, skwer przed Centrum Kultury "Karolinka"	Pomnik upamiętniający Powstania Śląskie
14.	98/14	U	ul.Męczenników Oświęcimskich 42, Ratusz	Tablica upamiętniająca mieszkańców Radzionkowa poległych w Powstaniach Śląskich – nazwiska
15.	98/15	U	ul.Męczenników Oświęcimskich 42, Ratusz	Tablica upamiętniająca 60 rocznicę „Golgoty- Wschodu”, a także mieszkańców Radzionkowa, którzy oddali swe życie za Ojczyznę
16.	98/16	U	ul.Zofii Nałkowskiej 51	Tablica upamiętniająca strażnika Mariana Czerwińskiego poległego 1 września 1939 roku

Obiekty militarne

Na obszarze objętym opracowaniem zlokalizowane są pozostałości Obszaru Warownego "Śląsk" - obiekty militarne linii fortyfikacyjnych, związane z polskimi zespołami fortyfikacyjnymi z lat 30 r. Zachowany jest schron bojowy, w polu przy ul. ks. Knosaty (naprzeciw nr 155), datowany na lipiec 1939 r. W północnej części gminy (głównie na terenach użytkowanych rolniczo) zlokalizowanych jest 40 "Kochbunkrów" niemieckiej linii obrony B-2 z 1944 r.

Stanowiska archeologiczne

Na terenie Radzionkowa zlokalizowane są dwa udokumentowane stanowiska archeologiczne.

Stanowisko pierwsze - obszar nr 95-46, położone jest w północno-wschodniej części miasta - w polu uprawnym, na południe od ul. św. Wojciecha i na wschód od ul. Orzechowskiej. Odkryto tam ślady osadnictwa starożytnego (skorupy sztuk 2) i średniowiecznego (skorupy sztuk 3). Zagrożenia dla stanowiska związane są z rolniczą działalnością człowieka (głęboka orka).

Stanowisko drugie - obszar nr 96-46, położone jest w południowo-wschodniej części miasta - na obszarze przemysłowym przy ul. Nałkowskiej, tj. terenie bazy paliw, bezpośrednio przy linii kolejowej prowadzącej do bazy paliw. Odkryto tam ślady cmentarzyska kultury łużyckiej z okresu halsztackiego, gdzie wyodrębniony został czerpak (1 sztuka). Kartę dla stanowiska wykonano 24. listopada 1983 r. Stanowisko zostało zniszczone podczas budowy kopalni i jej zaplecza. Obecnie jest to teren zagospodarowany o charakterze przemysłowym. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie wyżej wymienionych stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obiekty i obszary zabytkowe poprzez wskazanie jak adekwatnej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie utrzymując określone w prawie miejscowym wskaźniki

urbanistyczne, które określają maksymalne parametry przyszłej zabudowy. Z uwagi na ustawowy zakres planu ogólnego zasady zagospodarowania dotyczące wskazanych powyżej zabytków i obszarów zabytkowych mogą zostać określone na etapie zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie miasta Radzionkowa nie występują obszary pomników zagłady.

14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Radzionków, zgodnie z d. Decyzją nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON, poz. 92 i 185 oraz z 2023 r. poz. 10 i 79) i jej zmianą Decyzją nr 109 MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 10 października 2023 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej działka 148/1 - kompleks wojskowy K-5559 jest terenem zamkniętym w resorcie obrony narodowej – jednocześnie wyłączając ją z opracowania planu ogólnego.

Dla w/w terenu zamkniętego obowiązują następujące strefy ochronne:

- strefa I – pas przyległy do jednostki – strefa wyłączona z zainwestowania do 500m, obejmująca tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu.
- strefa II ograniczeń wysokości zabudowy. Dla tej strefy dopuszczalne wysokości obiektów budowlanych lub instalowanych w strefie II są uzależnione od odległości od kompleksu i nie mogą przekraczać maksymalnej wysokości wynoszącej od 353,36 m n.p.m. dla odległości 500 m do wysokości 375,2 m n.p.m. dla odległości 3000 m z założeniem, że wskazane wysokości narastają liniowo.

Zasięg stref ochronnych liczony jest od środka kompleksu wojskowego [punkt o współrzędnych długość: 18,897340E i szerokość: 50.417120N (WGS84)] do 500m teren wyłączony z inwestowania (strefa I) oraz do 3000 m obszar ograniczonego budownictwa wysokościowego (strefa II).

Terenami zamkniętymi ustalonymi przez ministra właściwego do spraw transportu, przez które przebiegają linie kolejowe, na obszarze gminy Radzionków są szlaki komunikacji kolejowej, wg wykazu działek wyszczególnionych w załączniku (tom12) do decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie strefy otwartej 3SO w otoczeniu terenu zamkniętego. Dodatkowo wyłączono z opracowania planu ogólnego teren zamknięty – jednostki wojskowej. Ponadto wyłączono z zabudowy fragment terenów znajdujących się w strefie wyłączonej z zainwestowania obejmującej tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu.

Dla terenów zamkniętych kolejowych wskazano strefę komunikacyjną.

15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie miasta Radzionkowa nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

Na obszarze gminy Radzionków obowiązują strefy sanitarne od cmentarzy 50, 150 i 500m, dla których obowiązują zapisy opisywane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Strefy te ustanowione zostały dla cmentarzy przy ul. Cmentarnej, ul. Jaracza - Rojca, a także w gminach takich jak Orzech oraz Bytom przy granicy z Radzionkowem, które oddziałują swoim zasięgiem na teren gminy ograniczając możliwość zagospodarowania terenu objętego planem ogólnym.

Strefy od linii kolejowej, pełniące funkcję pasów technologicznych, ograniczają możliwość zainwestowania i zagospodarowania na obszarze opracowania i podlegają zapisom zgodnie z *Ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2024 poz. 697)* dla linii kolejowych przebiegających przez centralną część gminy Radzionków z północy rozdzielając się na południowy-wschód i południowy-zachód w okolicy stacji Radzionków Rojca.

Strefę dla zakładu o dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej wyznaczono zgodnie z materiałem przekazanym przez Komendę Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach zawartym w odpowiedzi na zawiadomienie o sporządzanym planie ogólnym dla gminy Radzionków.

Obowiązują strefy ochronne „I” i „II” ograniczeń wysokości zabudowy, które stanowią strefy ochronne wokół kompleksu wojskowego w północnej i centralnej części obszaru Gminy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższego, wysokiego i średniego napięcia wynikają z przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania terenów wokół tych sieci oraz wyznaczaniu pasów technologicznych.

Na terenie gminy obowiązują strefy ograniczonej zabudowy, z uwagi na oddziaływanie radaru meteorologicznego „Ramża” oraz urządzenia radiolokacyjnego „Katowice – Pyrzowice”. Polska Agencja Żeglugi Powietrznej w odpowiedzi na zawiadomienie o sporządzanym planie ogólnym przekazała dokumenty stanowiące o strefie ograniczenia zabudowy dla nowo budowanego obiektu radiolokacyjnego „radar KATOWICE”.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej uwarunkowania poprzez wskazanie jak adekwatnej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W gminie Radzionków, w poprzednich dokumentach planistycznych wskazano jako obszar wymagający rekultywacji (działania w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, polegające na nadaniu lub przywróceniu gruntom zdegradowanym lub zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych) - wyrobisko po eksploatacji złóż kopalin metodą odkrywkową – w północnej części Gminy Radzionków, przy granicy miasta z gminą Świerklaniec w kierunku rekreacyjnym z utrzymaniem istniejących siedlisk przyrodniczych.

Na obszarze opracowania występują tereny poprzemysłowe oraz pogórnice, które obecnie w większości zlokalizowane są na obszarach płytkiej eksploatacji, jednocześnie stanowiąc tereny wymagające przekształceń i rekultywacji w niedalekiej przyszłości.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane uwarunkowania poprzez wskazanie jak adekwatnej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz

z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na obszarze opracowania obowiązuje Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Radzionków przyjęty Uchwałą Nr XXXII/266/2017 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 marca 2017 roku.

Uchwałą Nr IX/106/2019 z dnia 19 czerwca 2019 roku wyznaczono obszar zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków.

Dla w/w Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radzionków przyjęto zmianę zatwierdzoną Uchwałą nr XXXII/327/2021 Rady Miasta Radzionków z dnia 26 sierpnia 2021 r. Zgodnie z powyższą zmianą wskazano że przeprowadzona analiza całego miasta oraz pogłębiona diagnoza podobszarów rewitalizacji wykazała koncentrację negatywnych zjawisk społecznych oraz przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych na podobszarach „Rojca” i „Były PGR”.

Podobszar nr 1 ma charakter mieszkaniowego, robotniczego osiedla. Obserwowane zjawiska to przede wszystkim ubożenie części mieszkańców i pogarszanie się ich kondycji życiowej, zdrowotnej, społecznej a także starzenie się społeczeństwa i depopulacja. Z kolei podobszar nr 2 „Były PGR” zlokalizowany jest w centrum osiedla domów wielorodzinnych, a zarazem w centrum miasta. Tutaj zaobserwowane zjawiska to brak funkcjonalności przestrzenno – gospodarczej.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie jak adekwatnej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada powiatu tarnogórskiego dotychczas nie wyznaczyła na terenie powiatu w tym gminy Radzionków obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie gminy występują grunty rolne klasy IIIb. W okolicy ul. Szymały, ul. Jabłoni, terenów wojskowych, a także terenów kolejowych w okolicy ul. Anieli Krzywoń. Obecnie dużą część ww. obszarów jest użytkowana na cele rolnicze lub porośnięta zadrzewieniami. Natomiast część gruntów zajmują ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowa lub usługowa.

Zbiorowiska roślinne o charakterze leśnym zajmują niewielki odsetek ogólnej powierzchni gminy Radzionków. Występują w rozproszeniu jako izolowane płaty o nieznacznej powierzchni, głównie w północnej i wschodniej części Radzionkowa. Zbiorowiska o charakterze leśnym, występujące w postaci izolowanych płatów w północnej części gminy, z uwagi na niespecyficzny skład gatunkowy zarówno drzewostanu jak i runa, nie pozwalają się przyporządkować do typowych, naturalnych zespołów leśnych. Część z tych zadrzewień ma zasadniczo charakter wtórny i porasta powierzchnie o zróżnicowanej morfologii wynikającej (przynajmniej miejscowo) z prowadzonej w przeszłości płytkiej, bądź powierzchniowej eksploatacji złóż surowców mineralnych.

Jedyny teren użytku Ls występuje w rejonie Nokietki w północno – zachodniej części gminy.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej tereny poprzez zaliczenie ich do strefy otwartej oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

W granicach miasta Radzionków zlokalizowany jest zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej tj. TanQuid Polska Sp. z o.o., ul. Nałkowskiej 51, 41-922 Radzionków, dla którego obszary będące w bezpośrednim jego otoczeniu, znajdują się w zasięgu oddziaływania negatywnych skutków awarii tj. oddziaływania promieniowania cieplnego, biorąc pod uwagę reprezentatywne scenariusze awaryjne wskazane w raporcie o bezpieczeństwie, opracowanym dla ww. zakładu. Planowane przeznaczenie ww. obszarów powinno uwzględniać konieczność zachowania bezpiecznych odległości względem zakładu.

Wobec powyższego zaleca się:

- w strefie o gęstości strumienia ciepła powyżej 37,5 kW/m² – możliwość lokalizacji wyłącznie dróg gminnych, terenów rolniczych i nieużytków,
- w strefie o gęstości strumienia ciepła powyżej 12,5 kW/m² do 37,5 kW/m² – możliwość lokalizacji linii kolejowych (w tym o znaczeniu państwowym), obiektów produkcyjnych i magazynowych oraz pozostałych dróg publicznych (w tym drogi krajowe),
- w strefie o gęstości strumienia ciepła powyżej 6,4 kW/m² do 12,5 kW/m² – dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych niskich, budynków użyteczności publicznej (ZL III) o powierzchni do 500 m², obszarów, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, obiektów lub sposób zagospodarowania terenu dla działalności, która może skupiać nie więcej niż 50 osób w jednym czasie,
- w strefie o gęstości strumienia ciepła do 6,4 kW/m² – dopuszcza się lokalizację pozostałych obiektów, za wyjątkiem obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi: ZL II, ZL I z pomieszczeniami, w których w jednym czasie może przebywać więcej niż 500 osób, terenu dla działalności, która może skupiać więcej niż 1000 osób w jednym czasie oraz obiektów zamieszkania zbiorowego (ZL V) o liczbie miejsc noclegowych powyżej 200.

W odległości powyżej 200 m od granicy zakładu TanQuid Polska Sp. z o.o. dopuszcza się lokalizację obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi: ZL II, ZL I z pomieszczeniami, w których w jednym czasie może przebywać więcej niż 500 osób, terenu dla działalności, która może skupiać więcej niż 1000 osób w jednym czasie oraz obiektów zamieszkania zbiorowego (ZL V) o liczbie miejsc noclegowych powyżej 200.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazany powyżej obszar poprzez wskazanie jak adekwatnej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie miasta Radzionków nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym pasa technicznego.

22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

22.1. Obiekty infrastruktury społecznej

W Radzionkowie zlokalizowanych jest wiele jednostek edukacji prawie na wszystkich poziomach.

Wykaz szkół w tabeli poniżej.

TABELA 12. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ SZKÓŁ

PLACÓWKA	ADRES			
Przedszkole Nr 2	Plac Jana Pawła II	6	41-922	Radzionków
Przedszkole Nr 3	Szymały	38	41-922	Radzionków
Przedszkole Nr 4	Kużaja	15	41-922	Radzionków
Niepubliczne Przedszkole Integracyjne "Płasi Raj"	Plac Jana Pawła II	4	41-922	Radzionków
Niepubliczne Przedszkole "Radosne Słoneczko"	Gwarków	48	41-922	Radzionków
Przedszkole Niepubliczne "Bajkowy Zameczek"	Plac Jana Pawła II	8	41-922	Radzionków
Przedszkole Niepubliczne im. bł. Edmunda Bojanowskiego	Klasztorna	1	41-922	Radzionków
Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Adama Mickiewicza	ks.Knosaty	16	41-922	Radzionków
Szkoła Podstawowa Nr 2 im Jana Pawła II	Szymały	36	41-922	Radzionków
Szkoła Podstawowa Nr 3 Specjalna	Nałkowskiej	2	41-922	Radzionków
Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Józefa Lompy	Sikorskiego	8A	41-922	Radzionków
Szkoła Podstawowa Nr 41	Sikorskiego	7a	41-922	Radzionków
Niepubliczna Szkoła Podstawowa "Zamkowa Szkoła"	Plac Jana Pawła II	8	41-922	Radzionków
Zespół Szkół Podstawowo-Gimnazjalnych	Sikorskiego	8A	41-922	Radzionków
Gimnazjum im. Ojca Ludwika Wrodarczyka	Krzywa	18	41-922	Radzionków
Publiczne Gimnazjum Nr 1	Sikorskiego	7a	41-922	Radzionków
Gimnazjum Nr 2	Sikorskiego	8A	41-922	Radzionków
Gimnazjum Nr 3 Specjalna	Nałkowskiej	2	41-922	Radzionków
Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 12	Sikorskiego	7a	41-922	Radzionków
Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 11	Nałkowskiej	2	41-922	Radzionków
Liceum Ogólnokształcące im. Powstańców Śląskich	Plac Jana Pawła II	8	41-922	Radzionków
Zespół Szkół Techniczno-Ekonomicznych	Nałkowskiej	2	41-922	Radzionków
Technikum Nr 13	Nałkowskiej	2	41-922	Radzionków
Zespół Szkół Specjalnych	Nałkowskiej	2	41-922	Radzionków
Szkoła Przystosowująca do Pracy Nr 2 Specjalna	Nałkowskiej	2	41-922	Radzionków
Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 16 Specjalna	Nałkowskiej	2	41-922	Radzionków
Zespół Dziennych Ośrodków Rewalidacyjno-Edukacyjno-Wychowawczych i Rehabilitacyjnych Dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej	Plac Jana Pawła II	4	41-922	Radzionków
Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy	Sikorskiego	7a	41-922	Radzionków

Gmina Radzionków zwraca uwagę na rozwój kulturalny i prowadzenie zdrowego trybu życia mieszkańców poprzez dostęp do wciąż rozwijającej się bazy rekreacyjnej, sportowej oraz wydarzeń kulturalnych.

Do najciekawszych obiektów i przedsięwzięć miasta należą:

- Park Księża Góra oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji przy ul. Księżogórskiej,
- Śląski Ogród Botaniczny w Radzionkowie - Regionalna Stacja Edukacji Ekologicznej przy ul. Księżogórskiej 90a,
- Muzeum Chleba Szkoły i Ciekawostek przy ul. Nałkowskiej 5,
- Centrum Dokumentacji Deportacji Górnolazaków do ZSRR w 1945 roku przy ul. św. Wojciecha 118,
- Centrum Kultury "Karolinka",
- Miejska Biblioteka Publiczna przy ul. Knosały 61a,
- Zespół Pieśni i tańca "Mały Śląsk".

W gminie działają liczne kluby sportowe i stowarzyszenia zrzeszające miłośników aktywności fizycznej:

- Klub Sportowy "Ruch" Radzionków,
- Klub Sportowy „Husky Fan”,
- Młodzieżowy Klub Sportowy "Sokół" Radzionków,
- Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Klub Jeździecki "Lider",
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Kultury Fizycznej SP 2 - Radzionków,
- Uczniowski Klub Sportowy "Dziesiątka Radzionków",
- Uczniowski Klub Sportowy Karate "HAJIME" w Radzionkowie,
- Uczniowski Klub Sportowy „Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury – Judo Radzionków”,
- Uczniowski Klub Sportowy "Ruch" Radzionków.

W Radzionkowie funkcjonuje 9 przychodni medycznych.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obiekty poprzez wskazanie jak adekwatnej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Utrzymano wskaźniki z planu obowiązującego.

22.2. Infrastruktura techniczna

Infrastruktura wodno - ściekowa

Radzionków jest zaopatrywany z systemu wodociągu grupowego należącego do Górnolazkiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego poprzez wodociągi magistralne (oddział sieci magistralnej Bytków). Źródłami zaopatrzenia w wodę są OPW Bibiela i Miedary. Na terenie miasta funkcjonuje Zakład Gospodarki Komunalnej w Radzionkowie odpowiedzialny za działalność gospodarczą m.in. w zakresie zaopatrzenia w wodę, oczyszczania ścieków, zarządzania, a także należytego stanu technicznego wodociągów i kanalizacji sanitarnej.

W wyniku prowadzonych prac mających na celu polepszenie jakości dostaw i stanu wody pitnej, wybudowano:

- sieć wodociągową w ul. Księżogórskiej na odcinku od ul. Zajera do ul. Holewiny,
- sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna tłoczna wraz z pompownią ścieków w rejonie MOSIR przy ul. Księżogórskiej
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna oraz tłoczna wraz z pompownią w rejonie ul. Marii Dąbrowskiej.

Rozbudowano system kanalizacji deszczowej w ulicach: Adamieckiego, Średnia, Jaracza, Miła, Barbórki, Wiktorii, Larysza, Ksieżogórska, Krzywoń.

Energia elektryczna

Przez teren Radzionkowa przebiegają linie elektroenergetyczne należące i eksploatowane przez dwóch dostawców energii elektrycznej - Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. Oddział w Katowicach (PSE S.A. Oddział w Katowicach) oraz TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. Oddział w Katowicach odpowiadają za:

- linie napowietrzne 220 kV relacji Blachownia-Łagisza;
- dwutorowe linie napowietrzne 400 kV relacji: Wielopole-Joachimów, Rokitnica-Łagisza.

Zapisy odnoszące się do w/w linii elektromagnetycznych wprowadzają następujące zapisy dotyczące stref ochronnych:

1. Dla napowietrznych elektroenergetycznych linii przesyłowych 220 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
2. Dla napowietrznych elektroenergetycznych linii przesyłowych 400 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 60 m (po 30 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
3. W pasie technologicznym elektroenergetycznej linii przesyłowej występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej,
 - b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
 - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.
4. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.
5. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła ($5x d$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
6. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła ($3x d$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia

przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.

7. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:

- wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.
- na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach odpowiada za:

- linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN) 110 kV relacji Radzionków-Julian, Miechowice-Radzionków, Powstańców – Tarnowskie Góry, Wierzbowa – Miasteczko, Dymitrow – Bolko;
- stację elektromagnetyczną WN/SN 110/20/6 kV 110/20 kV Radzionków (RDK);
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 6 i 20 kV;
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV);
- stacje transformatorowe SN/nN.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych

dystybuacyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV — 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN — 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV — 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN - 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV — 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących

i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybuacyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN — 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN — 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn — 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych SN i nn — 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych WN — 1,5 m po każdej ze stron od osi linii.

W najbliższych latach planowane są nowe inwestycje na terenie gminy Radzionków. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach zamierza zrealizować zadanie w roku 2024 wynikające z "Planu Rozwoju TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach" obejmujące: przebudowę sieci nN zasilanej ze stacji B540, B539 - Radzionków ul. Pisalskiego, Powstania, Czwartaków.

Sieć gazowa

Zaopatrzenie miasta w gaz następuje ze stacji redukcyjno-pomiarowej I^o "Olimpia" w Piekarach Śląskich gazociągami Ø200/st do ul. Orzechowskiej, dalej gazociągami do stacji redukcyjno-pomiarowej niższego rzędu. Na terenie gminy znajdują się dwie stacje redukcyjno-pomiarowe II^o, zlokalizowane przy ul. Sadowej oraz przy ul. Artylerzystów.

Gazociągi średniego ciśnienia posiadają parametry: DN150/st, DN 125/PE, DN 110/PE, DN 100/st, DN 90/PE, DN 63/PE. Gazociągi niskiego ciśnienia mają parametry: DN 300/st, DN 250/st, DN 160/PE, DN 150/st, DN 100/st.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie art. 10 ust. 6, przyjęto strefy kontrolowane (których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu) dla gazociągów zlokalizowanych na terenie gminy Radzionków (tj. dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia) o szerokości 1 m.

W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych oraz o ujęcie pasów technologicznych dla prowadzenia projektowanych gazociągów.

W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obiekty poprzez wskazanie jak adekwatnej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do istniejących obszarów obejmujących budynki i budowlę infrastruktury technicznej takie jak. GPZ, stacje redukcyjne gazu lub budynki wodociągowe czy kanalizacyjne wskazano jednoznacznie strefę infrastruktury

22.3. Infrastruktura komunikacyjna

Układ komunikacyjny miasta jest utworzony głównie przez sieć dróg powiatowych i gminnych do których należą między innymi ulice Knosały, Długa, św. Wojciecha, Nakielska, Kużaja, Nałkowskiej, Sikorskiego, Norwida czy Szybowa zapewniające ruch w granicach opracowania jak również komunikację z miastami ościennymi.

Na wschodzie gminy wzdłuż granicy przebiega odcinek drogi wojewódzkiej nr 911, łączącej Radzionków w kierunku północnym z gminą Świerklaniec, a na południu z Piekarami Śląskimi, gdzie ma również połączenie z autostradą A1. Bezpośrednio przez teren opracowania nie przebiegają żadne drogi krajowe, ani autostrady. Najbliższa autostrada – A1 – przebiega na południe od granic Radzionkowa, natomiast najbliższa droga krajowa – nr 11 – łącząca na wysokości Radzionkowa miasta Bytom i Tarnowskie Góry, przebiega na zachód od granic przedmiotowego terenu.

Przez środkową część gminy przebiega również linie kolejowe umożliwiające dojazd w kierunku Tarnowskich Gór na północy i w kierunku Katowic na południe:

- 1) nr 127, relacji Radzionków - Tarnowskie Góry TGB T3 (drugorzędna, jednotorowa, zelektryfikowana);
- 2) nr 128, relacji Radzionków - Nakło Śląskie T4 (drugorzędna, jednotorowa, zelektryfikowana);
- 3) nr 131, relacji Chorzów Batory - Tczew (magistrala, dwutorowa, zelektryfikowana, znaczenia państwowego);
- 4) nr 145, relacji Chorzów Stary - Radzionków (drugorzędna, jednotorowa, niezelektryfikowana).

Linia kolejowa nr 131 na terenie gminy została objęta projektem "Prace na linii kolejowej C-E65 na odcinku Chorzów Batory - Tarnowskie Góry - Karsznice - Inowrocław - Bydgoszcz - Maksymilianowo" w Dokumentcie Implementacyjnym do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.) Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju.

Dla projektowanej przez Radzionków drogi S11 opracowywane jest Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowe oraz materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z pismem GDDKiA złożono 23 września 2023 r. do RDOŚ wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wariantu II – który bezpośrednio przebiega przez Gminę Radzionków.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej systemy komunikacyjne poprzez wskazanie strefy komunikacyjnej.

23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Marszałek Województwa Śląskiego opracował projekt Audytu krajobrazowego dla Województwa Śląskiego. Jest to akt planowania przestrzennego, sporządzony zgodnie z art. 38a ustawy z 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o szczegółową metodologię określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. W dokumencie tym zidentyfikowane, scharakteryzowane i ocenione zostały krajobrazy, występujące w granicach województwa.

Autorzy projektu Audytu krajobrazowego wskazali w granicach opracowania jeden krajobraz priorytetowy – ID krajobrazu 109, nazwa krajobrazu - Rezerwat Segień, kod podtypu - 13b, nazwa podtypu – Tereny zakończonej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej. Kryterium wyboru były tutaj: dotychczasowa ochrona prawna, unikatowość podtypu, ważność. Krajobraz priorytetowy wskazuje się w rejonie Obszaru Natura 2000.

W celu ochrony terenów objętych krajobrazem priorytetowym wskazuje się:

1. Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania środowiska abiotycznego

- a) Nieeksploatowanie złóż, dla których przed uchwaleniem audytu krajobrazowego nie wydano koncesji na eksploatację.
- b) Zagospodarowanie zwałowisk skały dołowej i mas ziemnych uwzględniające funkcje ekologiczne, przeciwerozyjne, ochrony wód oraz w uzasadnionych przypadkach możliwość realizacji funkcji rekreacyjno-turystycznych.
- c) Nieprzekształcanie lasów, zadrzewień lub użytków zielonych na inne formy użytkowania stwarzających zagrożenie erozyjne.
- d) Stosowanie metod technicznych lub przyrodniczych ograniczania erozji i ruchów masowych.
- e) Planowanie i realizacja obiektów budowlanych w sposób wykorzystujący potencjał topograficzny terenu dla harmonijnego wpisania ich w otaczający krajobraz.
- f) Zachowanie i właściwe wyeksponowanie osobliwych form rzeźby terenu, w tym historycznych form antropogenicznych dawnego górnictwa i budowy geologicznej, w tym w uzasadnionych przypadkach selektywna wycinka drzew i krzewów w obrębie formy i jej przedpola widokowego.
- g) Uwzględnienie w rekultywacji i zagospodarowaniu terenów prowadzonej lub zaniechanej eksploatacji struktur i funkcji geoekologicznych terenów poeksploatacyjnych, w tym zaleca się pozostawianie części odsłoniętych ścian wyrobisk dla geoochrony oraz do naturalnej

sukcesji ekologicznej umożliwiającej, np. wykształcenie się zbiorowisk naskalnych, muraw kserotermicznych lub napiaskowych.

2. Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu

- a) Przeciwdziałanie naturalnej lub przyspieszonej przez człowieka sukcesji ekologicznej zbiorowisk nieleśnych, w tym przeciwdziałanie zarastaniu muraw naskalnych, napiaskowych i kserotermicznych; ochrona stanowisk chronionych gatunków flory i fauny.
- b) Ograniczanie fragmentacji i geometryzacji siedlisk naturalnych i seminaturalnych w procesach planowania przestrzennego, projektowania i realizacji obiektów budowlanych.
- c) Pozostawianie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych, z wyjątkiem sytuacji stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia.
- d) Ograniczanie barier migracyjnych dla flory i fauny metodami przyrodniczymi i technicznymi, właściwymi do istniejących uwarunkowań.
- e) Zachowanie połączeń ekologicznych w krajobrazie, w tym wyłączenie z zabudowy korytarzy ekologicznych.

3. Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych

- a) Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu.
- b) Realizacja nowej zabudowy na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarze uzupełnień zabudowy w planie ogólnym gminy.
- c) Ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych związanych z górnictwem, w tym prowadzenie niezbędnych prac konserwatorskich oraz dopuszczenie prac restauratorskich.
- d) Rewitalizacja podlegających degradacji i dewastacji zabytkowych obiektów i zespołów przemysłowych.
- e) Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wysokościowych lub wielkopowierzchniowych oraz farm wiatrowych i fotowoltaicznych.
- f) Zachowanie przedpola ekspozycji hałdy popłuczkowej (dominanta krajobrazu) poprzez niewprowadzanie zabudowy, w tym tymczasowej oraz nieumieszczanie tablic reklamowych, a także poprzez przeciwdziałanie zarastaniu.
- g) Zachowanie punktów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji czynnej opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym. 20. Zachowanie walorów widokowych poprzez nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych wielkoformatowych (billboardów).
- h) Przeciwdziałanie metodami organizacyjnymi niszczeniu hałdy popłuczkowej przez quady i crossy. Zagospodarowanie terenów zieleni ochronnej, urządzonej krajobrazowo, kształtowanych na naziemnych obiektach zabytkowych górnictwa, takich jak m.in. hałda popłuczkowa wraz z usytuowanym na hałdzie obiektem architektury pomilitarnej, w sposób umożliwiający ich zgodnie z zasadami rewaloryzacji i warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

4. Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie warunków akustycznych, sanitarnych, zapachowych i innych

- a) Usuwanie nielegalnych składowisk i wysypisk odpadów, przeciwdziałanie możliwości dostępu do terenów nielegalnych wysypisk odpadów, a także właściwa rekultywacja terenów składowania odpadów i po uprzątnięciu odpadów.
- b) Monitorowanie, szczególnie terenu Kamieniołomu Bobrowniki, pod kątem składowania odpadów.
- c) Wyznaczenie na terenie Kamieniołomu Bobrowniki terenów ziemnych wałów z balustradami zabezpieczającymi przed dostępem do miejsc niebezpiecznych wokół wyrobisk wraz z rozmieszczonymi na nich tablicami ostrzegawczymi.

5. Rekomendacje i wnioski dotyczące obiektów i obszarów proponowanych do objęcia ochroną prawną

- a) Objęcie hałdy popłuczkowej prawną ochroną konserwatorską z wpisaniem do rejestru zabytków.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obiekty poprzez wskazanie jak adekwatnej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Radzionków sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Obowiązek sporządzenia opracowania ekofizjograficznego wynika z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz art. 13b ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zakres merytoryczny określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298).

Jako obszary predysponowane do pełnienia przede wszystkim funkcji przyrodniczych wskazuje się obszary omówione szczegółowo w rozdziale 2.11 *Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna*. Wskazanie i utrzymanie tych obszarów jako biologicznie czynnych i w stanie niepogorszonym niż obecnie powinno zostać potraktowane priorytetowo i ujęte w procedowanych w przyszłości aktach planowania przestrzennego, w szczególności w projektowanym planie ogólnym gminy.

Ponadto wskazuje się również:

- koryta i doliny cieków (możliwość migracji organizmów i materii),
- zbiorniki wodne i ich otoczenie (występowanie gatunków związanych z siedliskami wodnymi, np. ptaków),
- teren lasu (użytek Ls w rejonie Nokietki),
- zbiorowiska muraw kserotermicznych w dawnych wyrobiskach (kamieniołomach) w północnej części Radzionkowa (liczne gatunki roślin kserotermicznych, w tym gatunki objęte ochroną ścisłą, płaty zbiorowisk roślinnych ważnych dla Wspólnoty, występowanie chronionych gatunków zwierząt (np. podlegający ochronie ścisłej oraz ujęty w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej motyla – czerwoczyka nieparka (*Lycaena dispar*)) oraz po Południowej stronie Księżej Góry (wtórnie utworzone warunki dla rozwoju muraw napiaskowych stanowiących siedlisko priorytetowe dla Wspólnoty Europejskiej),

- obszary zadrzewione (stanowią niewielki udział w powierzchni gminy, wzbogacając zasób siedliskowy),
- rozległe agrocenozy,
- zieleni przydomowa oraz pasy zieleni wysokiej ciągnące się wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Na podstawie materiałów wejściowych (uzyskanych na potrzeby dysertacji doktorskiej) ustalono, gdzie możliwa jest realizacja nowej zabudowy:

- w odległości 50 m od istniejących cmentarzy,
- w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 metrów od osi skrajnego toru,
- w odległości 50 m od linii brzegu wód powierzchniowych śródlądowych oraz wód morskich,
- poza terenem ogrodu botanicznego i w odległości 50 m od niego,
- poza pasami technologicznymi sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć 400kV tj. w odległości 80 m od osi linii,
- poza pasami technologicznymi sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć 220kV tj. w odległości co najmniej 25 m od osi linii,
- poza pasami technologicznymi sieci elektroenergetycznych wysokich napięć tj. w odległości 15 m od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznych 110kV,
- poza pasami technologicznymi wodociągów magistralnych tj. w odległości 8 m od osi wodociągu,
- poza Obszarem Ochrony Przyrody Natura 2000 - Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie,
- poza terenem jednostki wojskowej i w promieniu 500 m od niej.

W dalszej kolejności określono atrakcyjność, a tym samym użyteczność terenu pod zabudowę mieszkaniową, o której decyduje:

- odległość od istniejącej zabudowy - im bliżej tym lepiej (minimalizacja rozlewania się zabudowy),
- odległość od istniejących sieci ciepłych - im bliżej tym lepiej,
- odległość od osi istniejących dróg dojazdowych, lokalnych i zbiorczych - im bliżej tym lepiej,
- klasy gruntów ornych - im niższa klasa tym lepiej, preferowane nieużytki,
- odległość od terenów dużych, uciążliwych zakładów przemysłowych, w tym zakładów dużego ryzyka (ZDR - Baza Paliw Tanquid), elektrociepłownia oraz Oczyszczalnia Centrum położona w granicach miasta Bytom, ale przylegająca do obszaru - im dalej tym lepiej,
- odległość od kolei - im dalej tym lepiej,
- odległość od linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć - im dalej tym lepiej,
- odległość od terenów ogrodu botanicznego - im bliżej tym lepiej,
- preferuje się sytuowanie nowej zabudowy poza terenami płytkiej eksploatacji górniczej (dla terenów płytkiej eksploatacji wartość oceny 0,5).

Opierając się na powyższym najbardziej atrakcyjne pod zabudowę mieszkaniową są tereny położone w północno-zachodniej części miasta, w rejonie ulicy Knosały, gdzie w ostatnich latach rozwija się nowa zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie szeregowej oraz w dalszym ciągu pojawiają się wnioski o możliwość realizacji nowej zabudowy (również na terenie Natura 2000, które powinny być wyłączone z presji urbanizacyjnej). Najniższą ocenę uzyskały tereny Rojcy i Buchacza, tj. południowa część miasta, na co wpływa silne

oddziaływanie infrastruktury elektroenergetycznej oraz położenie pomiędzy dwoma liniami kolejowymi. Również w tym rejonie skoncentrowane są głównie tereny zabudowy usługowo-przemysłowej, w tym Zakład Dużego Ryzyka - Baza paliw TANQUID o znaczeniu ogólnokrajowym. Zgodnie z powyższym model uwzględnia w dobrym stopniu uwarunkowania ekofizjograficzne i pomaga podjąć decyzję z zakresu dalszego przeznaczenia terenów.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska oraz zapewniono proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia poprzez wskazanie najbardziej dopasowanej do stanu istniejącego strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym oszczędnym i wynikającym z potrzeb przeznaczaniu nowych terenów pod urbanizację.